

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cơ sở nhà, đất số 1193 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị khởi điểm để tổ chức đấu giá với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 690/STC-QLGCS ngày 12/3/2021 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 05/3/2021).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 1193 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Giá trị quyền sử dụng đất:

Giá trị khởi điểm quyền sử dụng đất sau khi điều chỉnh giảm: 40.400.000 đồng/m² x 173m² = **6.989.200.000 đồng.**

2. Về tài sản trên đất:

Giữ nguyên giá trị tài sản trên đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 là: **321.374.000 đồng**.

3. Tổng giá trị khởi điểm của cơ sở nhà, đất (sau khi điều chỉnh giảm):

6.989.200.000 đồng + 321.374.000 đồng = **7.310.574.000 đồng**

*(Chi tiết như phụ lục kèm theo Công văn số 690/STC-QLGCS
ngày 12/3/2021 của Sở Tài chính)*

Điều 2. Giao Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 1193 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh