

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc**

Số: 1235/BXD-KTQH

V/v thẩm định nhiệm vụ điều
chỉnh Quy hoạch chung thành
phố Quy Nhơn và vùng phụ cận
đến 2030 và tầm nhìn đến 2050

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2013

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Bộ Xây dựng đã nhận được Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 13/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc thẩm định nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến 2030 và tầm nhìn đến 2050 (sau đây gọi tắt là nhiệm vụ quy hoạch). Trên cơ sở nội dung Tờ trình, hồ sơ nhận được và ý kiến góp ý của các Bộ liên quan (gửi kèm theo văn bản này), Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Về căn cứ lập nhiệm vụ

- Nội dung nhiệm vụ quy hoạch thành phố Quy Nhơn cần bổ sung báo cáo rà soát quy hoạch đô thị theo quy định tại điều 46 Luật quy hoạch đô thị. Báo cáo rà soát cần làm rõ các nội dung về sự bất cập của quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 98/QĐ-TTg ngày 01/6/2004 của Thủ tướng Chính phủ (gọi tắt là Quy hoạch năm 2004) đối với sự phát triển của thành phố.

- Cần làm rõ các chủ trương phát triển kinh tế - xã hội, các yếu tố ảnh hưởng đến sự phát triển của thành phố Quy Nhơn trong các giai đoạn từ nay đến năm 2030 để làm căn cứ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi nghiên cứu và ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch.

Phạm vi nghiên cứu lập đồ án điều chỉnh có diện tích tự nhiên khoảng 685,5 km² lớn hơn nhiều so với tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch năm 2004 là 33.473 ha (334,73 km²), vì vậy cần bổ sung thuyết minh để làm rõ sự cần thiết của nội dung này. Đồng thời, làm rõ về ranh giới khu kinh tế Nhơn Hội và ranh giới của thành phố Quy Nhơn (bao gồm cả nội dung thuyết minh và bản đồ) để làm căn cứ đề xuất phạm vi lập điều chỉnh quy hoạch.

3. Quan điểm và mục tiêu

- Cần bổ sung mục tiêu quy hoạch nhằm phát huy, khai thác hiệu quả tiềm năng của cảng Quy Nhơn tới năm 2030 theo Quy hoạch phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Thành phố Quy Nhơn đã được công nhận là đô thị loại I trực thuộc tỉnh vào năm 2010 (theo Quyết định số 159/QĐ-TTg ngày 25/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ) nên việc xác định mục tiêu đến 2020, 2030 Quy Nhơn là đô thị loại I là không còn phù hợp. Cần làm rõ căn cứ pháp lý về chủ trương đưa thành phố Quy Nhơn trở thành thành phố trực thuộc Trung ương.

- Đề nghị bổ sung, cập nhật các quy hoạch ngành, lĩnh vực chủ yếu đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm căn cứ để xác định mục tiêu của quy hoạch đô thị rõ ràng hơn theo từng giai đoạn.

4. Về tính chất đô thị

Nhiệm vụ quy hoạch loại bỏ tính chất quan trọng của thành phố Quy Nhơn (theo quy hoạch năm 2004) là tỉnh lỵ, trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa và khoa học kỹ thuật của tỉnh Bình Định. Đề nghị làm rõ về nội dung này.

5. Về các nội dung nghiên cứu quy hoạch

- Bổ sung việc rà soát, đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội đã được phê duyệt tại Quyết định số 142/2005/QĐ-TTg ngày 14/6/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2020.

- Các yêu cầu và các nguyên tắc nghiên cứu đồ án quy hoạch cần bổ sung cụ thể trên cơ sở báo cáo rà soát Quy hoạch năm 2004 để đảm bảo tính khả thi, đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững của thành phố Quy Nhơn.

6. Về tổ chức thực hiện: Cần làm rõ căn cứ pháp lý của việc thuê tư vấn nước ngoài thực hiện đồ án theo quy định tại Quyết định số 131/2007/QĐ-TTg ngày 09/8/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế thuê tư vấn nước ngoài trong hoạt động xây dựng tại Việt Nam, Thông tư số 12/2009/TT-BXD ngày 24/6/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng .v.v.

7. Thành phần hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch cần bổ sung:

- Dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ.
- Các căn cứ pháp lý gồm:
 - + Các căn cứ lập đồ án điều chỉnh quy hoạch.
 - + Căn cứ thuê tư vấn nước ngoài.
 - + Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến 2030 và tầm nhìn đến 2050.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định biết để chỉ đạo tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Sở Xây dựng Bình Định;
- Lưu: VT, TH, KTQH.



KI, BỘ TRƯỞNG
THỦ TƯỚNG

Phan Thị Mỹ Linh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: **980/ SY-UBND**

Bình Định, ngày 27 tháng 6 năm 2013

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thành ủy Quy Nhơn;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP, K14;
- Lưu: VT (16b)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thái Bình



PHỤ LỤC

Y kiến của các Bộ, ngành về nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến 2030 và tầm nhìn đến 2050
(Kèm theo công văn số 1235/BXD-KTQH ngày 21/6/2013 của Bộ Xây dựng)

Văn bản góp ý của các Bộ, ngành có liên quan góp ý cho nhiệm vụ quy hoạch bao gồm 09/10 cơ quan cụ thể như sau:

- Bộ Quốc phòng (văn bản số 3381/BQP-TM ngày 10/5/2013);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (văn bản số 3392/BKHĐT-KCHTĐT ngày 24/5/2013);
- Bộ Văn hóa, Thể thao và du lịch (văn bản số 1874/BVHTTDL-KHTC ngày 22/5/2013);
- Bộ Giao thông vận tải (văn bản số 4258/BGTVT-KHĐT ngày 14/5/2013);
- Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn (văn bản số 1566/BNN-KH ngày 13/5/2013);
- Bộ Tài chính (văn bản số 5784/BTC-ĐT ngày 09/5/2013);
- Bộ Giáo dục và đào tạo (văn bản số 3173/BGDĐT-CSVCTBTH ngày 14/5/2013);
- Bộ Y tế (văn bản số 2744/BYT-TB-CT ngày 14/5/2013).
- Bộ Tài Nguyên và Môi trường (văn bản số 2048/BTNMT-KH ngày 03/6/2013).

1 Lưu
Đ/n chuyển: V4 DTLT

BỘ QUỐC PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3381 / BQP-TM

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2013.

V/v góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh Quy
hoạch chung TP Quy Nhơn đến năm
2030, tầm nhìn đến năm 2050

BỘ XÂY DỰNG

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

CÔNG VĂN BẢN

Số: 7382

Ngày 12/5/2013

Sau khi nghiên cứu công văn số 696/BXD-KTQH ngày 22/4/2013 của Bộ Xây dựng về việc góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Bộ Quốc phòng có ý kiến như sau:

1. Bộ Quốc phòng cơ bản thống nhất với Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, được thể hiện trong hồ sơ quy hoạch do Bộ Xây dựng lập năm 2013.

2. Để thực hiện mục tiêu Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, gắn với củng cố thể trận quốc phòng trên địa bàn, Bộ Quốc phòng đề nghị:

- Cần phối hợp chặt chẽ với quốc phòng trong quá trình triển khai Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, bảo đảm sự thống nhất giữa quốc phòng với kinh tế ngay từ ban đầu, nhằm mục đích không làm phá vỡ những quy hoạch lớn về quốc phòng đã có trên địa bàn.

- Trong điều chỉnh quy hoạch xây dựng trên các lĩnh vực nhằm mục tiêu phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cần chú ý các khu vực có giá trị cho quốc phòng như: khu vực có công trình quốc phòng, vị trí đóng quân của các lực lượng quân đội trên địa bàn, các khu vực địa hình có giá trị trong thể trận phòng thủ được quản lý theo Quyết định số 2412/QĐ-TTg ngày 19/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tổng thể bố trí quốc phòng kết hợp với phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn cả nước giai đoạn 2011-2020. Nếu thực sự cần thiết cho mục tiêu phát triển kinh tế-xã hội của Thành phố; Bộ Quốc phòng sẽ cùng phối hợp với địa phương khảo sát, nghiên cứu; nếu điều chỉnh được, sẽ có thỏa thuận cụ thể để ưu tiên cho nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội của địa phương.

3. Bộ Quốc phòng uỷ nhiệm cho Quân khu 5 phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định giải quyết những vấn đề cụ thể có liên quan đến quốc phòng trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Những vấn đề vượt quá thẩm quyền Quân khu 5 có trách nhiệm báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Quốc phòng.

Đề nghị Bộ Xây dựng tổng hợp báo cáo Chính phủ ./n

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- UBND tỉnh Bình Định;
- Bộ Tổng Tham mưu;
- BTL Quân khu 5;
- Bộ CHQS tỉnh Bình Định;
- Cục Tác chiến/BTTM;
- Lưu: VT, NCTH; Th 09.



Phượng tướng Đỗ Bá Ty

B/c. *Thinh*

Đ/n chuyển: Vy MTH

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

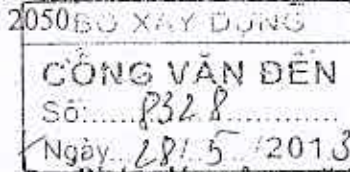
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3392 /BKHĐT-KCHTĐT

V/v Góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2013



Kính gửi : Bộ Xây dựng ✓

Phức đáp công văn số 696/BXD-KTQH ngày 22/04/2013 của Bộ Xây dựng về việc góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Về cơ bản nhất trí với nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đề nghị lưu ý một số nội dung sau:

- Nội dung rà soát quy hoạch đô thị (theo hướng dẫn tại Điều 46 Luật Quy hoạch Đô thị). Cần khảo sát đánh giá hiện trạng một cách khoa học, thống nhất và có số liệu cụ thể về các mặt cơ bản như: Hiện trạng, tính chất, mục tiêu, động lực phát triển, quy mô dân số, lao động... Luận chứng các vấn đề về quy mô đất xây dựng đô thị, các chỉ tiêu đất đai, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cho đô thị phù hợp với các yêu cầu phát triển của từng giai đoạn tiếp theo 10 năm, 20 - 25 năm.

- Rà soát đánh giá lại toàn bộ các nội dung liên quan tới công tác quy hoạch, đánh giá hiện trạng thực hiện quy hoạch kể từ khi quy hoạch điều chỉnh được duyệt từ năm 2004, từ đó đưa ra các bài học kinh nghiệm và giải pháp cho công tác điều chỉnh quy hoạch.

- Luận chứng các phương án điều chỉnh trên cơ sở phân tích, đánh giá hiện trạng, xác định rõ các yêu cầu cải tạo, chỉnh trang đô thị để đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu về sử dụng đất, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đối với từng khu vực; giải pháp cải tạo mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình hạ tầng xã hội phù hợp với yêu cầu phát triển

- Làm rõ định hướng tổ chức không gian thành phố, hướng phát triển cấu trúc đô thị trung tâm và đô thị vệ tinh, không gian trung tâm chính... hệ thống vành đai cây xanh kết hợp các vùng kiến trúc cảnh quan, lịch sử của thành phố.

Đề nghị Bộ Xây dựng tổng hợp, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định. /

Nơi nhận:

- Như trên,
- Các vụ: QLQH,
- Lưu: VT, Vụ KCHT&ĐT.

V4



Số: 1874/BVHTTDL - KHTC

V/v góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2013

BỘ XÂY DỰNG

CÔNG VĂN BẢN

Số: 8131

Ngày 23/5/2013

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Phúc đáp Công văn số 696/BXD-KTQH ngày 22 tháng 4 năm 2013 của Bộ Xây dựng về việc góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, sau khi nghiên cứu tài liệu kèm theo, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến như sau:

I. Thống nhất về cơ bản với các nội dung đã được thể hiện trong dự thảo Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

II. Tuy nhiên, đề nghị nghiên cứu bổ sung một số nội dung sau:

2.1. Đề nghị bổ sung nhiệm vụ và các phương pháp lập quy hoạch vào chương I. Phần mở đầu của dự thảo.

2.2. Nghiên cứu mục 1.3 tại trang 6 về Mục tiêu quy hoạch để chuyển sang phần Định hướng tại chương IV cho phù hợp hơn vì trong chương I. Phần mở đầu cần nêu Sự cần thiết, Căn cứ pháp lý, Quan điểm và Mục tiêu của việc **Xây dựng Quy hoạch** (không phải là Quan điểm và Mục tiêu quy hoạch).

2.3. Về nội dung mục 1.3 trang 6, đề nghị bổ sung mục tiêu về an ninh quốc phòng vì thành phố Quy Nhơn giáp biển Đông để thống nhất với định hướng của Đảng và Nhà nước hiện nay. Đồng thời nghiên cứu bổ sung cụ thể thành:

- Đến năm 2020: "*Thành phố Quy Nhơn là ... phát triển theo định hướng công nghiệp sạch ... về phân loại đô thị.*" vì phát triển Công nghiệp thường gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống dân cư nên đề đạt mục tiêu là đô thị xanh (theo dự thảo) thì việc lựa chọn các công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường nhằm giảm thiểu ô nhiễm là hết sức cần thiết để đạt được mục tiêu.

- Đến năm 2030: "*Hoàn thiện xây dựng cơ sở vật chất hạ tầng thành phố Quy Nhơn thành đô thị loại 1 trực thuộc Trung ương, có vị trí quan trọng ... là đô thị sống tốt.*"

- Mục tiêu đến năm 2050 cần cụ thể rõ những lĩnh vực nào của đô thị có mục tiêu phát triển đạt tầm quốc gia và những mục tiêu nào đạt tầm khu vực Đông Nam Á để thực hiện.

2.4. Nghiên cứu, thống nhất lại phạm vi quy hoạch tại trang 7 và tại Sơ đồ phạm vi ranh giới quy hoạch. Phạm vi quy hoạch tại trang 7 không bao gồm một phần xã Cát Tiến, Cát Hải huyện Phù Cát như tại sơ đồ quy hoạch.

2.5. Tại mục 1.6 về các căn cứ lập quy hoạch tại trang 7, đề nghị bổ sung Luật Du lịch và Quyết định 201/QĐ-TTg ngày 22 tháng 1 năm 2013 về việc phê duyệt “Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030” làm cơ sở định hướng phát triển của đô thị.

2.6. Đối với chương II. Tổng quan về thực trạng phát triển và thực hiện QHC năm 2004 (*theo Quyết định số 98/QĐ-TTg ngày 01/6/2004 về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn*), đề nghị đánh giá bổ sung một số nội dung sau:

- Tại mục 2.1 trang 9 về Quy hoạch, xây dựng, phát triển các khu dân cư và đô thị mới, đề nghị bổ sung tình hình thực trạng xây dựng khu đô thị Nhơn Hội.

- Tại mục 2.3 trang 10 về Xây dựng các công trình công cộng, công trình hạ tầng xã hội, đề nghị nêu rõ thực trạng xây dựng các khu công viên, cây xanh thể dục, thể thao, lâm viên.

- Tại mục 2.4 trang 10 về xây dựng phát triển cơ sở vật chất ngành du lịch, đề nghị đánh giá thêm về cơ sở hạ tầng du lịch và thực trạng hợp tác phát triển du lịch thời gian qua.

- Tại mục 2.5 trang 11 về Xây dựng các cụm CN, khu CN và khu kinh tế Nhơn Hội, đề nghị cập nhật thêm số liệu về giá trị sản xuất công nghiệp những năm gần đây vì số liệu năm 2008 đã là cũ.

- Đề nghị bổ sung các nội dung về thực trạng san nền, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, đặc biệt là tại khu vực nghĩa trang.

2.7. Đề nghị gộp chương II về dự báo sơ bộ phát triển đô thị trang 14 vào mục 4.3 trang 24 vì nội dung của hai mục này đều về dự báo phát triển đô thị; đồng thời bổ sung vào bảng Các chỉ tiêu Kinh tế - Kỹ thuật trang 18 chỉ tiêu về các loại đất: Đất Di tích danh thắng, đất cơ sở Thể dục thể thao, đất cơ sở Văn hóa và đất dành cho Khu du lịch.

2.8. Bổ sung vào các điểm d mục 4.1 trang 19 các đánh giá hiện trạng về Du lịch, Thể thao và bổ sung vào điểm e mục 4.1 trang 21 hiện trạng về quy hoạch các công trình văn hóa thể thao.

2.9. Đối với các mục 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 của chương IV trang 19, đề nghị nêu rõ định hướng cụ thể của từng lĩnh vực (đến năm 2020, 2030 và 2050) để thống nhất với tên của dự thảo.

2.10. Tại mục 4.6 trang 27 về Quy hoạch sử dụng đất đai. Đề nghị bổ sung thêm định hướng phát triển đất dành làm kho chứa hàng, bãi xếp hàng phục vụ các cảng Nhơn Hội, Quy Nhơn, Thị Nại; đất danh thắng; đất cơ sở thể dục thể thao.

Trên đây là ý kiến của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề Bộ Xây dựng yêu cầu Đơn vị tư vấn chỉnh sửa, hoàn thiện nhiệm vụ Quy hoạch nêu trên trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng;
- Thứ trưởng Huỳnh Vĩnh Ái;
- Lưu: VT, KHTC, 3T(8).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Huỳnh Vĩnh Ái



B/c | Linh

Thư chuyển V4 10/04/13

93
2/15

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI

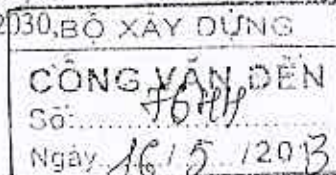
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4258 /BGTVT-KHĐT

V/v góp ý "Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050".

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2013



Kính gửi : Bộ Xây dựng.

HỎA TỐC

Bộ Giao thông vận tải đã nhận được văn bản số 696/BXD-KTQH ngày 22/4/2013 của Bộ Xây dựng về góp ý "Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050". Sau khi nghiên cứu, Bộ Giao thông vận tải có ý kiến như sau :

- Về cơ bản Bộ Giao thông vận tải thống nhất nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được lập trên cơ sở Quyết định số 98/QĐ-TTg ngày 01/6/2004 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn. Tuy nhiên, trong nội dung các căn cứ lập quy hoạch, về các văn bản pháp lý chưa đề cập đến các quy hoạch ngành giao thông vận tải, đề nghị tư vấn bổ sung làm cơ sở nghiên cứu.

- Hiện nay, Bộ Giao thông vận tải đang lập điều chỉnh quy hoạch phát triển cho các chuyên ngành giao thông vận tải. Do vậy đề nghị tư vấn trong quá trình nghiên cứu có phối hợp, cập nhật kết quả điều chỉnh.

Trên đây là ý kiến của Bộ Giao thông vận tải, đề nghị Bộ Xây dựng tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Bình Định;
- Lưu VT, KHĐT (3).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Văn Công

B/c | Linh

D/n chuyên Vy KT&T

**BỘ NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1566 /BNN - KH

V/v góp ý nhiệm vụ điều chỉnh
quy hoạch chung xây dựng thành phố
Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm
2030, tầm nhìn đến năm 2050

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2013

Kính gửi: Bộ Xây dựng

BỘ XÂY DỰNG
CÔNG VĂN BẢN
Số: 7603
Ngày: 16/5/2013

Trả lời văn bản số 696/BXD-KTQH ngày 22 tháng 4 năm 2013 của Bộ Xây dựng về việc góp ý nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 98/QĐ-TTg ngày 01/6/2004. Đến nay, việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng thành phố Quy Nhơn để đáp ứng nhu cầu thực tiễn và cho tương lai là cần thiết. Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cơ bản đáp ứng các nội dung quy hoạch trong Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và các văn bản liên quan.

2. Để quy hoạch hoàn thiện hơn, đề nghị bổ sung:

- Về căn cứ lập quy hoạch, đề nghị bổ sung, tham khảo 2 văn bản liên quan đến lập quy hoạch: Quyết định số 159/QĐ-TTg ngày 25 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc công nhận thành phố Quy Nhơn là đô thị loại I trực thuộc tỉnh Bình Định và Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của tỉnh Bình Định.

- Về định hướng phát triển khu vực nông thôn, đề nghị bổ sung nhiệm vụ Quy hoạch nông thôn mới thống nhất theo Chương trình mục tiêu quốc gia về Xây dựng nông thôn mới trên toàn quốc (Quyết định số 800/QĐ-TTg ngày 04/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ), có tính đến đặc thù của TP. Quy Nhơn.

- Về quy hoạch sử dụng đất, ngoài đất phát triển nông nghiệp công nghệ cao, đề nghị bổ sung nhiệm vụ bảo tồn đất nông nghiệp có năng suất cao để quy hoạch phát triển sản xuất nông nghiệp hàng hóa, kết hợp phát triển du lịch sinh thái.

Trên đây là một số ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đề nghị Bộ Xây dựng tham khảo, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu VT, KH.



Hoàng Văn Thắng

B/c Thịnh

B/n chuyển: Vy UTAT

710
1515

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5784 /BTC-ĐT

V/v góp ý nhiệm vụ điều chỉnh Quy
hoạch chung TP Quy Nhơn đến năm

2030, tầm nhìn đến năm 2050

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2013

BỘ XÂY DỰNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Đã lời công văn số 696/BXD-KTQH ngày 22/4/2013 của Bộ Xây dựng về việc tham gia góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 33 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trong hồ sơ gửi kèm công văn số 696/BXD-KTQH ngày 22/4/2013 của Bộ Xây dựng chưa có các tài liệu: Tờ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt; dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ; các văn bản pháp lý có liên quan. Do đó đề nghị Bộ Xây dựng bổ sung các tài liệu nói trên làm cơ sở cho việc trình thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

2. Về các nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung:

2.1. Về đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch:

Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 98/QĐ-TTg ngày 01/6/2004. Trong nội dung nhiệm vụ quy hoạch đã đề xuất-đánh giá thực hiện Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 98/QĐ-TTg, tuy nhiên nội dung đánh giá này cần gắn liền với các nội dung quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch ngành đã được cấp thẩm quyền phê duyệt như: giao thông, công nghiệp, du lịch ... để phân tích những mặt được và những mặt còn hạn chế, các nội dung chưa có sự thống nhất, liên kết giữa các quy hoạch để đề xuất định hướng sửa đổi quy hoạch cho phù hợp.

2.2. Về mục tiêu quy hoạch: Đề nghị cần nêu rõ các mục tiêu phát triển, các chiến lược, các chỉ tiêu phát triển cơ bản của địa phương trong từng thời kỳ để có cơ sở định hướng cho các bước tiếp theo của quy hoạch xây dựng cho phù

hợp như: Định hướng phát triển không gian, định hướng sử dụng đất, định hướng phát triển khu công nghiệp ...

2.3 Về định hướng xây dựng khung hạ tầng kỹ thuật:

Định hướng khung hạ tầng kỹ thuật cần nghiên cứu trong đó cần lưu ý một số nội dung:

- Định hướng phát triển giao thông vận tải đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển giao thông vận tải quốc gia và khu vực (đường bộ, đường sắt, đường thủy, hàng không).

- Định hướng quy hoạch cấp điện phù hợp với quy hoạch điện lực quốc gia và vùng về đường dây truyền tải, các dự án nguồn điện.

- Định hướng quy hoạch san nền cần nghiên cứu tính tới các yếu tố biến đổi khí hậu và nước biển dâng.

2.4. Về nội dung liên quan tới tài chính đầu tư:

- Đề nghị bổ sung nội dung thống kê về số liệu thu, chi trên địa bàn, trong đó có nội dung về chi đầu tư phát triển trong giai đoạn 2006-2010 và trong năm 2011, 2012, 2013 làm cơ sở cho việc dự báo nguồn lực đầu tư.

- Bổ sung nội dung về khái toán kinh phí đầu tư, phân kỳ đầu tư trong đó cần xác định khả năng huy động các loại nguồn vốn (vốn ngân sách nhà nước, vốn ngoài ngân sách) theo nội dung phân kỳ đầu tư; xác định các chương trình, dự án đầu tư có tính chất lan toả để ưu tiên đầu tư trong mỗi giai đoạn.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ DT.

(5)



NGUYỄN CÔNG NGHIỆP

B/c | Lưu

Đ/n chuyển: V4 10T&H

77
21/5

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3173/BGDĐT-CSVCTBTH

V/v: Góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2013

BỘ XÂY DỰNG
CÔNG VĂN BẢN
Số: 7815
Ngày: 16/5/2013

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Phức đáp Công văn số 696/BXD-KTQH ngày 22/4/2013 của Bộ Xây dựng về việc góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Giáo dục và Đào tạo có ý kiến như sau:

1. Mục tiêu của việc điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 là cần thiết để đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững và lâu dài. Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 về cơ bản đáp ứng các nội dung quy hoạch trong Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và các văn bản liên quan.

2. Phạm vi nghiên cứu Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 gồm: Thành phố Quy Nhơn, huyện Tuy Phước, huyện Vân Canh, xã Canh Vinh, xã Canh Hiền, với quy mô dân số năm 2012 khoảng 505.600 người, diện tích tự nhiên khoảng 685,5 km².

Trong nhiệm vụ nghiên cứu Quy hoạch chung, các yêu cầu về nội dung nghiên cứu quy hoạch cần bổ sung đánh giá hiện trạng hạ tầng xã hội, đặc biệt hệ thống các cơ sở giáo dục. Việc định hướng phát triển các không gian chính trong khu vực đô thị không đề cập đến nội dung nghiên cứu đề xuất các giải pháp tổ chức cho các cơ sở giáo dục. Vì vậy, đề nghị bổ sung định hướng phát triển và các giải pháp tổ chức cho các cơ sở giáo dục theo cấu trúc phân bố của thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận theo khái niệm vùng, phù hợp với Quy hoạch mạng lưới các trường đại học và cao đẳng giai đoạn 2006-2020 đã được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 121/2007/QĐ-TTg ngày 27/7/2007.

Trên đây là góp ý về nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của Bộ Giáo dục và Đào tạo, đề nghị Bộ Xây dựng tổng hợp và báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, CSVCTBTH.

KT. BỘ TRƯỞNG

THỦ TRƯỞNG



Phạm Mạnh Hùng

B/c Thành

D/n chuyển: Vụ KT<

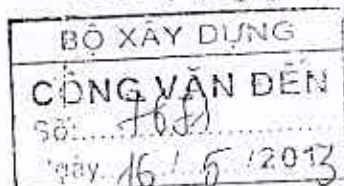
BỘ Y TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2444 /BYT-TB-CT

V/v Góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung Tp. Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2013



Kính gửi: Bộ Xây dựng

Sau khi nghiên cứu nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, kèm theo văn bản số 696/BXD-KTQH ngày 22/4/2013 của Bộ Xây dựng đề nghị góp ý kiến về nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch, Bộ Y tế có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung Tp. Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cần bổ sung một số điểm sau:

- Cần bổ sung quy hoạch phát triển mạng lưới khám, chữa bệnh của Thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Ngoài ra phải dự kiến quy hoạch phát triển cho các khối khác như: Đào tạo, nghiên cứu khoa học, y tế dự phòng, dịch vụ về dược và trang thiết bị của Thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Trên đây là ý kiến góp ý của Bộ Y tế làm cơ sở để Bộ Xây dựng tổng hợp trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt theo quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, TB-CT.

KT. BỘ TRƯỞNG

VT. THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Việt Tiến

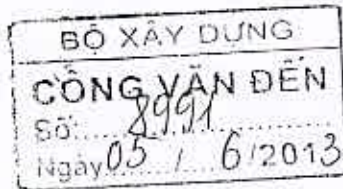
B/c 1 hành
Đ/n chuyển: Vy 10/11/11
b/c 196

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2048/BTNMT-KH

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2013

V/v góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050



Kính gửi: Bộ Xây dựng

Phúc đáp Công văn số 696/BXD-KTQH ngày 22 tháng 4 năm 2013 của Bộ Xây dựng về việc góp ý Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ lập quy hoạch, đề nghị bổ sung Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Định.

2. Về quy hoạch sử dụng đất dài:

- Cần nhắc lựa chọn địa điểm, quy mô diện tích các công trình, dự án để hạn chế tối đa việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang sử dụng vào các mục đích phi nông nghiệp, phù hợp với quy định tại Điều 4 Nghị định số 42/2012/NĐ-CP ngày 11 tháng 5 năm 2012 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và Khoản 8 Điều 9 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Việc xây dựng kế hoạch sử dụng đất đợt đầu giai đoạn đến năm 2020 của thành phố Quy Nhơn phải đảm bảo phù hợp với phân kỳ kế hoạch sử dụng đất 2011-2015 và 2016-2020 trong Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Bình Định đã được Chính phủ xét duyệt.

3. Theo tài liệu điều tra cơ bản về địa chất khoáng sản hiện có, trong phạm vi điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn, ngoài các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường còn có các điểm khoáng sản đáng chú ý sau:

- Điểm khoáng sản ilmenit Hưng Lương thuộc xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn đã xác định trữ lượng cấp C1 + C2: ilmenit 2.700 tấn, quặng nghèo ngoài cân đối 18.600 tấn;

- Điểm khoáng sản ilmenit Xương Lý - Phước Lý thuộc xã Lý Nhơn, thành phố Quy Nhơn đã xác định trữ lượng cấp C1 + C2: ilmenit 19.000 tấn, zircon 859 tấn, rutin 445 tấn;

- Điểm khoáng sản ilmenit Hải Đông thuộc xã Phước Hải, thành phố Quy Nhơn chưa rõ quy mô.

Nhìn chung, trên phần diện tích ven biển thuộc thành phố Quy Nhơn có tiềm năng về quặng titan trong tầng cát xám nhưng chưa được đánh giá tổng thể. Do vậy, cần có giải pháp quy hoạch phù hợp để tránh làm thất thoát tài nguyên khoáng sản.

4. Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, cần đánh giá đầy đủ các vấn đề môi trường, từ đó đưa ra các giải pháp phù hợp, khả thi để giải quyết các vấn đề này, trong đó đặc biệt lưu ý các vấn đề môi trường mà các đô thị lớn hiện đang phải đối mặt trong quá trình phát triển như: vấn đề suy giảm diện tích cây xanh và mặt nước, ngập úng trong mùa mưa, xả nước thải đô thị không được xử lý ra môi trường, ô nhiễm không khí do hoạt động xây dựng, gia tăng chất thải rắn đô thị...

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, kính gửi Quý Bộ đề tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Minh Quang (để báo cáo);
- Lưu: VT, KH.

đ. ĐNS

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Chu Phạm Ngọc Hiên