

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê
tại Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn, thuộc Sở Y tế**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Y tế tại Văn bản số 705/SYT-KHTC ngày 04/3/2021 (kèm theo là Tờ trình số 415/TTr-TTYT ngày 02/3/2021 và Đề án số 02/ĐA-TTYT ngày 02/3/2021 sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn); đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 153/TTr-STC ngày 22/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn, thuộc Sở Y tế (sau đây gọi tắt là Đề án), với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên Đề án: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn.

2. Địa điểm thực hiện Đề án: Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn.

3. Các nội dung chính của Đề án:

a) Tài sản cho thuê:

- Mặt bằng sân bê tông (25m²): Cho thuê để kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế (làm nhà thuốc).

- Nhà dinh dưỡng (50m²): Cho thuê cung ứng dịch vụ ăn, uống phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và viên chức, người lao động của Trung tâm (làm căng tin phía sau).

- Mặt bằng sân bê tông (10m²): Cho thuê cung ứng dịch vụ ăn, uống phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và viên chức, người lao động của Trung tâm (làm căng tin phía trước).

- Mặt bằng sân bê tông (02m²): Cho thuê đặt máy bán hàng giải khát tự động.

- Mặt bằng sân bê tông (500m²): Cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân (nhà để xe).

b) Thời gian cho thuê: 03 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

c) Hình thức cho thuê: Đấu giá.

d) Phương án tài chính: Thu tiền theo giá trúng đấu giá. Chi trả các chi phí có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; phần còn lại đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập tại khoản 6, khoản 7 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

đ) Chi tiết nội dung Đề án: Theo Đề án do Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn lập, đã được Sở Y tế và Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn:

a) Xác định, phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê (*không được thấp hơn giá mà Trung tâm đã xây dựng trong Đề án số 02/ĐA-TTYT ngày 02/3/2021*) và sử dụng nguồn thu theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Đề án được phê duyệt.

b) Triển khai thực hiện việc cho thuê theo Đề án được phê duyệt và đảm bảo theo quy định tại Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Điều 42, Điều 43 và Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

c) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có thay đổi về nội dung Đề án được phê duyệt, Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn phải có văn bản báo cáo Sở Y tế, Sở Tài chính để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định và chỉ được thực hiện sau khi có văn bản chấp thuận điều chỉnh nội dung Đề án của UBND tỉnh.

d) Rà soát, chấm dứt các hợp đồng sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đã ký kết nhưng chưa phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm ký kết.

2. Giao Giám đốc Sở Y tế:

a) Chịu trách nhiệm về mục đích và hình thức cho thuê tài sản công của Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn đảm bảo các quy định hiện hành của Nhà nước và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Chỉ đạo hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn thực hiện các nội dung của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này, đảm bảo đúng theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số

151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VT, K3, K15.

Lâm Hải Giang