

Số: 1021 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty CP Xây dựng 47 thay đổi mục đích sử dụng đất từ văn phòng làm việc sang Văn phòng làm việc kết hợp khách sạn tại phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 17/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty CP Xây dựng 47 thay đổi mục đích sử dụng đất từ văn phòng làm việc sang Văn phòng làm việc kết hợp khách sạn đối với khu đất có diện tích 1.094,47m², thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 31, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho thuê đất tại Quyết định số 1895/QĐ-UB ngày 18/6/1999).

Thời hạn thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định đến ngày 01/01/2046.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT05680 ngày 03/4/2017.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Xây dựng 47;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Xây dựng 47 sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Thông báo cho Công ty CP Xây dựng 47 nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty CP Xây dựng 47 theo quy định;

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Xây dựng 47 theo quy định.

4. Công ty CP Xây dựng 47 có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ngô Mỹ, Giám đốc Công ty CP Xây dựng 47 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Châu