

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung chấp thuận đầu tư

Dự án: Tòa nhà thương mại, dịch vụ và chung cư (Ecolife Riverside)

**Địa điểm: Khu đất C1-Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Tòa nhà thương mại, dịch vụ và chung cư (Ecolife Riverside) tại khu đất C1- Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh về việc thay đổi pháp nhân nhà đầu tư thực hiện dự án Tòa nhà thương mại, dịch vụ và chung cư tại khu đất C1- Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1049/SXD-QLN&PTĐT ngày 15/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung chấp thuận đầu tư Dự án: Tòa nhà thương mại, dịch vụ và chung cư (Ecolife Riverside) đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 như sau:

1. Điều chỉnh khoản 2, Điều 1:

“2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư nhà An Bình.”

(Công ty cổ phần Đầu tư nhà An Bình là công ty con của Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô, đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 15/10/2019).

2. Điều chỉnh khoản 7, Điều 1:

“7. Khái toán tổng mức đầu tư: Khoảng 879.094.903.381 đồng (Tám trăm bảy mươi chín tỷ, không trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, ba trăm tám mươi một đồng).”

3. Điều chỉnh khoản 8, Điều 1:

“8. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn sở hữu của chủ đầu tư: 175.818.980.676 đồng (chiếm 20% tổng mức đầu tư).

- Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 703.275.922.705 đồng (chiếm 80% tổng mức đầu tư).”

4. Điều chỉnh khoản 9, Điều 1:

“9. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng công trình: Quý IV năm 2019.

- Hoàn thành và đưa vào sử dụng: Quý III năm 2021.

(Khi dự án đưa vào sử dụng, chủ đầu tư phải đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật).”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Đầu tư nhà An Bình tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được chấp thuận đầu tư theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ của mình chịu trách nhiệm thực hiện các phần việc có liên quan, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của chủ đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các nội dung không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư nhà An Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng