

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nghĩa thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 09/GP-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nghĩa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 419/TTr-STNMT ngày 26/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 18.530 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 09, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn và cho Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nghĩa thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp. Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Hệ tọa độ VN 2000, KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰					
Điểm	X(m)	Y(m)	Điểm	X(m)	Y(m)
1	1.540.183	585.652	3	1.540.292	585.822
2	1.540.183	585.822	4	1.540.292	585.652

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin thuê được xác định theo bản đồ địa chính khu đất (trích đo), tỉ lệ 1:5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/01/2020.

Thời hạn cho thuê đất: 03 năm kể từ ngày 02/3/2020.

Hình thức cho thuê đất: nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nghĩa theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nghĩa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nghĩa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *14/4*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K17. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu
Trần Châu