

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2020

V/v giải quyết kiến nghị liên quan
đối với dự án khu dân cư Đông Bàn
Thành theo quy định tại Nghị định
số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013
của Chính phủ

Kính gửi: Bộ Xây dựng

UBND tỉnh kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét giải quyết kiến nghị liên quan đến việc cho thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án khu dân cư Đông Bàn Thành theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ với các nội dung như sau:

Dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành tại Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định do Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành làm chủ đầu tư, có tổng diện tích 105.312m², trong đó tổng diện tích đất ở để xây dựng nhà ở là: 46.056,5m² (bao gồm: 345 lô xây dựng nhà liền kề, diện tích 36.214m² và 64 lô xây dựng nhà ở biệt thự, diện tích 9.842,5m²).

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 281/BXD-PTĐT ngày 15/02/2019, UBND tỉnh đã cho thực hiện chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở (đợt 1) tại Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 26/8/2019, gồm 161 lô đất ở liền kề với diện tích là 17.078,5 m² (không bao gồm 15 lô đất dọc đường Nguyễn Nhạc - nhà đầu tư xây dựng nhà ở để bán).

Vừa qua, nhà đầu tư đề xuất UBND tỉnh xem xét cho tiếp tục thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án đối với phần còn lại.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 753/SXD-QLN&PTĐT ngày 15/4/2020, hiện tại nhà đầu tư đã cơ bản xây dựng hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho dự án. Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư liên tịch số 20/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của liên Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ về điều kiện được xem xét khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng thì khu vực dự án không thuộc khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị, không nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị.

Đối với 182 lô đất ở liền kề, diện tích 18.902m² (bao gồm 13 lô liền kề của đợt 1 chưa chuyển quyền, diện tích 1.513m²) và 64 lô đất ở biệt thự, diện tích 9.842,5m² do nhà đầu tư đề nghị cho chuyển quyền sử dụng đất đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định hiện hành.

Để tạo điều kiện cho doanh nghiệp giải quyết đầu ra cho sản phẩm, góp phần tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, phù hợp với tình hình thực tế, căn cứ quy định tại Khoản 7, Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Điều 11, Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của liên Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ, UBND tỉnh Bình Định kính trình Bộ Xây dựng xem xét cho phép Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành đối với 182 lô đất ở liên kế, diện tích 18.902m² (bao gồm 13 lô liên kế của đợt 1 chưa thực hiện chuyển quyền, diện tích 1.513m²) và 64 lô đất ở biệt thự, diện tích 9.842,5m².

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- Sở XD;
- Cty TNHH ĐT ĐBT;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K14 (15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng