

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2514**/UBND-NC

Bình Định, ngày 20 tháng 4 năm 2020

V/v xử lý việc sử dụng đất thuê
không đúng quy định

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh.

Qua xem xét Kết luận thanh tra số 156/KL-TTr ngày 23/3/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong việc điều chỉnh giá thuê đất; quản lý, sử dụng đất cho thuê và việc thu, nộp tiền thuê đất và ý kiến tham gia của các sở, ngành có liên quan (Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh) tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 15/4/2020;

Để chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai và tài chính liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp, đúng quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương; Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng liên quan (gồm: Cục Thuế tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư) tham mưu UBND tỉnh thành lập Tổ công tác liên ngành tiến hành kiểm tra, rà soát việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các đơn vị thuê đất trên địa bàn tỉnh; kiểm tra, rà soát các hợp đồng thuê đất, tiền thuê đất để khắc phục các tồn tại trong việc sử dụng đất của các đơn vị thuê đất như sử dụng đất không đúng mục đích, cho thuê lại... theo Kết luận thanh tra số 156/KL-TTr ngày 23/3/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh đã nêu.

- Phối hợp chặt chẽ với các ngành chức năng tính lại giá đất cho thuê đối với các trường hợp hết hạn thuê đất theo chu kỳ (nhất là các vị trí lợi thế), nhằm tránh việc định giá đất cho thuê không sát đúng với thị trường, gây thất thu cho ngân sách Nhà nước.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát lại các chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận từ năm 2019 trở về trước; theo đó, những chủ trương

đầu tư nào đã được UBND tỉnh chấp thuận nhưng chưa triển khai thì đề xuất UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư để tổ chức đấu thầu chọn nhà đầu tư theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức kiểm tra, rà soát lại các trường hợp thuê đất trong Khu kinh tế nhưng các chủ đầu tư không triển khai dự án theo tiến độ thời gian quy định, có dấu hiệu đối phó, kéo dài thời gian thực hiện thì thu hồi dự án theo quy định.

4. Đối với các dự án mà người sử dụng đất thuê đầu tư dự án, nay không còn nhu cầu sử dụng hoặc sang nhượng lại tài sản trên đất thì giao Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất thu hồi đất theo quy định; đồng thời, tổ chức định giá tài sản trên đất để đấu giá quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất; sau khi người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước thì sẽ hoàn trả lại kinh phí cho người đã đầu tư tài sản trên đất, tuyệt đối không cho thuê sử dụng đất cho một doanh nghiệp khác.

5. Giao Thanh tra tỉnh tiếp tục đưa vào kế hoạch thanh tra hàng năm việc quản lý, sử dụng đất cho thuê và việc thu, nộp tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở XD;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K18.

me

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu

Trần Châu