

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị An Phước
tại khu đất số 105 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Xây dựng 47 đầu tư dự án Khu đô thị An Phước tại khu đất số 105 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thay đổi pháp nhân nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị An Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 430/BC-SKHĐT ngày 30/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị An Phước tại khu đất số 105 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn, với nội dung như sau:

STT	Nội dung theo Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1.	Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty CP Xây dựng 47. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/6/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 03/5/2018. Địa chỉ trụ sở chính: Số 08 đường	Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH An Phước Land. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101516599 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 21/6/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/12/2019. Địa chỉ trụ sở chính: Số 105 đường

	<p>Biên Cương, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p> <p>Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Minh Quang.</p> <p>Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 392 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p>	<p>Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p> <p>Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Hoàng Dũng.</p> <p>Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 45 đường Tân Quý, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.</p>
2.	<p>Quy mô và sản phẩm đầu ra: 02 bock Chung cư thương mại cao 15 tầng (616 căn hộ), 37 căn nhà phố liên kế cao 04 tầng, nhà trẻ, nhà sinh hoạt cộng đồng, sân nội bộ, cây xanh, giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật,...</p>	<p>Quy mô và sản phẩm đầu ra: 93 căn nhà phố liên kế cao 04 tầng, công viên cây xanh, đường giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật...</p>
3.	<p>Vốn đầu tư thực hiện dự án: 550.025.000.000 đồng.</p>	<p>Vốn đầu tư thực hiện dự án: 311.392.000.000 đồng.</p>
4.	<p>Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV/2018 - Quý III/2022. Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ Quý IV/2018 - Quý III/2019: Chuẩn bị đầu tư; - Từ Quý IV/2019 - Quý 1/2022: Phân kỳ thực hiện đầu tư: <p>Giai đoạn 1: Đầu tư toàn bộ hạ tầng khu đất theo quy mô được phê duyệt tại Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 13/6/2018; xây dựng hạng mục nhà liên kế.</p> <p>Giai đoạn 2: Xây dựng hạng mục Chung cư thương mại.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ Quý II/2022 - Quý III/2022: Kết thúc đầu tư. 	<p>Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV/2018 – Quý III/2022, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ Quý IV/2018 - Quý I/2021: Xây dựng 37 căn nhà liên kế, đường giao thông nội bộ, công viên và hạ tầng kỹ thuật thuộc Hạng mục Nhà liên kế đã được phê duyệt tại Quyết định 2019/QĐ-UBND ngày 13/06/2018 của UBND tỉnh Bình Định. - Từ Quý I/2021 - Quý III/2022: Xây dựng 56 căn nhà liên kế, đường giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố

Quy Nhơn; Công ty TNHH An Phước Land và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng