

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

V/v một số ý kiến tham gia theo đề nghị tại Văn bản số 1792/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Văn bản số 1792/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện khi quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt; theo đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến của các địa phương liên quan đến nội dung dự kiến đề nghị Chính phủ ban hành Nghị quyết chỉ đạo việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2020 và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: *“UBND cấp tỉnh trực thuộc trung ương tổ chức việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện làm căn cứ để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt; sau đó tích hợp vào quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đảm bảo sự thống nhất. Sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì phải điều chỉnh theo quy hoạch tỉnh”*.

Qua nghiên cứu nội dung nêu trên, UBND tỉnh Bình Định tham gia một số ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điều 40 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều 37 luật có liên quan đến quy hoạch thì “chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất gồm chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch tỉnh phân bổ cho cấp huyện”. Do đó, nếu thực hiện như nội dung nêu trên sẽ không có cơ sở định hướng cho việc xác định các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

2. Trường hợp triển khai lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030 trước khi lập quy hoạch tỉnh, sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì phải điều chỉnh theo quy hoạch tỉnh. Tuy nhiên, hiện chưa có hướng dẫn về kinh phí thực hiện việc điều chỉnh nêu trên; do đó, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về kinh phí điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nếu triển khai thực hiện điều chỉnh quy hoạch trong trường hợp này.

Ngoài ra, nếu Trung ương xem xét giao trước chỉ tiêu sử dụng đất cho các tỉnh, thành phố thì sẽ không có mâu thuẫn sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt; từ đó, sẽ không phải điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch của tỉnh vì việc tích hợp các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất của tỉnh đã được thực hiện trên cơ sở tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện.

UBND tỉnh Bình Định kính gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở TNMT;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu