

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Liên Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 08/01/2016, Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 15/4/2014, Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Văn bản số 561/BXD-PTĐT ngày 26/3/2019 của Bộ xây dựng về việc chuyển chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án khu dân cư Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 220/TTr-SXD ngày 22/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, gồm 121 lô đất ở, với tổng diện tích là 17.262,29m² (có phụ lục chi tiết kèm theo), (trừ 12 lô đất dọc đường Nguyễn Nhạc và 57 lô đất ở tiếp giáp đường Quốc lộ 1 không được chuyển quyền theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 561/BXD-PTĐT ngày 26/3/2019).

Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư Bàn Thành phải đảm bảo kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở và chịu trách nhiệm quản lý, vận hành, duy tu, sửa chữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật do mình đầu tư cho đến khi bàn giao cho UBND thị xã An Nhơn và các đơn vị quản lý hạ tầng tiếp nhận vận hành.

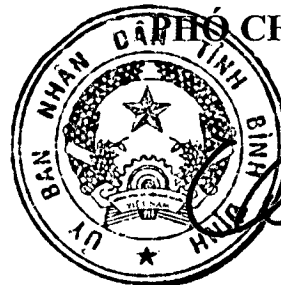
Điều 3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thị xã An Nhơn, các cơ quan có liên quan và chủ đầu tư dự án tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 561/BXD-PTĐT ngày 26/3/2019; kiểm tra, giám sát và yêu cầu chủ đầu tư thực hiện các nội dung theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và phát triển đô thị; kiểm tra, giám sát chặt chẽ người dân xây dựng nhà ở sau khi thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế được duyệt, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Bàn Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



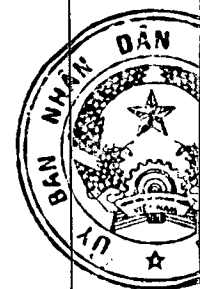
Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng

PHỤC LỤC

Các lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn

(Kèm theo Quyết định số 2993 /QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh)

Ký hiệu khu đất	Ký hiệu lô đất	Phân loại	Diện tích một lô đất (m2)	Diện tích ô đất (m2)+ Số lô
I. Đất ở liên kế 97 lô, diện tích: 11.442.29m²				
LK 01	LK01-01	Đất nhà ở liên kế	152	19 lô diện tích: 2.338,08m ²
	LK01-02		120	
	LK01-03		120	
	LK01-04		120	
	LK01-05		120	
	LK01-24		120	
	LK01-25		120	
	LK01-26		120	
	LK01-27		1 0	
	LK01-28		120	
	LK01-29		120	
	LK01-30		120	
	LK01-31		120	
	LK01-32		120	
	LK01-33		120	
	LK01-34		119,88	
	LK01-35		112,66	
	LK01-36		95,33	
	LK01-37		178,21	
	LK03-20		120	23 lô diện tích: 2.845m ²
	LK03-21		120	
	LK03-22		120	
	LK03-23		120	
	LK03-24		152	
	LK03-25		120	
	LK03-26		120	
	LK03-27		120	
	LK03-28		120	
	LK03-29		120	
	LK03-30		120	
	LK03-31		120	
	LK03-32		120	
	LK03-33		120	
	LK03-34		120	
	LK03-35		120	



Handwritten signature

	LK03-36	120	
	LK03-37	120	
	LK03-38	120	
	LK03-39	120	
	LK03-40	160,4	
	LK03-41	126,3	
	LK03-42	126,3	
	LK05-27	107,7	
	LK05-28	107,7	
	LK05-29	135,8	
	LK05-30	120	
	LK05-31	120	
	LK05-32	120	
	LK05-33	120	
	LK05-34	120	
	LK05-35	120	
	LK05-36	120	20 lô diện tích: 2.391,2m ²
	LK05-37	120	
	LK05-38	120	
	LK05-39	120	
	LK05-40	120	
	LK05-41	120	
	LK05-42	120	
	LK05-43	120	
	LK05-44	120	
	LK05-45	120	
	LK05-46	120	
	LK06-07	111,29	
	LK06-08	111,29	
	LK06-09	111,29	
	LK06-10	111,29	
	LK06-11	111,29	
	LK06-12	111,29	
	LK06-13	111,29	
	LK06-14	111,29	
	LK06-15	111,29	35 lô diện tích: 3.868,01m ²
	LK06-16	111,29	
	LK06-17	111,29	
	LK06-18	111,29	
	LK06-19	111,29	
	LK06-20	111,29	
	LK06-21	111,29	
	LK06-22	107,9	
	LK06-23	106,2	
	LK06-24	106,2	

4

LK06-25	106,2
LK06-26	106,2
LK06-27	107,9
LK06-28	111,29
LK06-29	111,29
LK06-30	111,29
LK06-31	111,29
LK06-32	111,29
LK06-33	111,29
LK06-34	111,29
LK06-35	111,29
LK06-36	111,29
LK06-37	111,29
LK06-38	111,29
LK06-39	111,29
LK06-40	111,29
LK06-41	111,29

II. Đất ở biệt thự 24 lô, diện tích: 5.820m²

BT	BT-01	Đất nhà ở biệt thự	279,97	24 lô biệt thự: 5.820m ²
	BT-02		279,97	
	BT-03		231,87	
	BT-04		231,87	
	BT-05		231,87	
	BT-06		231,87	
	BT-07		231,87	
	BT-08		231,87	
	BT-09		231,87	
	BT-10		231,87	
	BT-11		231,87	
	BT-12		231,88	
	BT-13		231,88	
	BT-14		231,87	
	BT-15		231,88	
	BT-16		231,88	
	BT-17		231,88	
	BT-18		231,88	
	BT-19		279,97	
	BT-20		279,97	
	BT-21		216,77	
	BT-22		216,70	
	BT-23		270,02	
	BT-24		286,64	

Tổng số lô đất ở là 121 lô với tổng diện tích là 17.262,29m²



Handwritten signature