

Số: 2994/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Liên Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 10/01/2017, Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 26/7/2017, Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đông Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 281/BXD-PTĐT ngày 15/02/2019 của Bộ Xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án khu dân cư Đông Bàn Thành, Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 219/TTr-SXD ngày 22/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Đồng ý cho thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn (đợt 1), gồm 161 lô đất ở liền kề, với tổng diện tích là 17.078,5m² (có phụ lục chi tiết kèm theo), (trừ 15 lô đất dọc đường Nguyễn Nhạc không được chuyển quyền theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 281/BXD-PTĐT ngày 15/02/2019).

Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành phải đảm bảo kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở và chịu trách nhiệm quản lý, vận hành, duy tu, sửa chữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật do mình đầu tư cho đến khi bàn giao cho UBND thị xã An Nhơn và các đơn vị quản lý hạ tầng tiếp nhận vận hành.

Điều 3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thị xã An Nhơn, các cơ quan có liên quan và chủ đầu tư dự án tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 281/BXD-PTĐT ngày 15/02/2019; kiểm tra, giám sát và yêu cầu chủ đầu tư thực hiện các nội dung theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và phát triển đô thị; kiểm tra, giám sát chặt chẽ người dân xây dựng nhà ở sau khi thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế được duyệt, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14. *fnh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

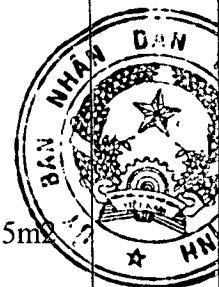


Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC

Các lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn (đợt 1)
(Kèm theo Quyết định số 2994 /QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh)

Ký hiệu khu đất	Ký hiệu lô đất	Phân loại	Diện tích một lô đất (m ²)	Diện tích khu đất (m ²) - Số lô
A	A9	Đất nhà ở liền kề	132,00	48 lô : 6.162,5m ²
	A10		132,00	
	A11		132,00	
	A12		132,00	
	A13		132,00	
	A14		132,00	
	A15		132,00	
	A16		132,00	
	A17		132,00	
	A18		127,50	
	A19		127,50	
	A20		132,00	
	A21		132,00	
	A22		132,00	
	A23		132,00	
	A24		132,00	
	A25		132,00	
	A26		132,00	
	A27		132,00	
	A28		132,00	
	A29		114,50	
	A30		120,50	
	A31		118,00	
	A32		116,00	
	A33		113,50	
	A34		111,00	
	A35		108,50	
	A36		98,50	
	A37		132,00	
	A38		132,00	
	A39		132,00	
	A40		132,00	
A41	132,00			
A42	132,00			
A43	132,00			
A44	132,00			
A45	132,00			



A46	127,50
A47	127,50
A48	132,00
A49	132,00
A50	132,00
A51	132,00
A52	132,00
A53	132,00
A54	132,00
A55	132,00
A56	132,00
B8	87,50
B9	87,50
B10	87,50
B11	87,50
B12	87,50
B13	87,50
B14	87,50
B15	87,50
B16	87,50
B17	87,50
B18	87,50
B19	87,50
B20	87,50
B21	87,50
B22	82,50
B23	82,50
B24	87,50
B25	87,50
B26	87,50
B27	87,50
B28	87,50
B29	87,50
B30	87,50
B31	87,50
B32	87,50
B33	87,50
B34	87,50
B35	87,50
B36	97,50
B37	103,50
B38	101,50
B39	99,50
B40	97,50

B

Đất nhà ở
liền kề

63 lô : 5.561,5m²

	B41		96,00
	B42		86,00
	B43		87,50
	B44		87,50
	B45		87,50
	B46		87,50
	B47		87,50
	B48		87,50
	B49		87,50
	B50		87,50
	B51		87,50
	B52		87,50
	B53		87,50
	B54		87,50
	B55 ²		82,50
	B56		82,50
	B57		87,50
	B58		87,50
	B59		87,50
	B60		87,50
	B61		87,50
	B62		87,50
	B63		87,50
	B64		87,50
	B65		87,50
	B66		87,50
	B67		87,50
	B68		87,50
	B69		87,50
	B70		87,50
	C1		125,00
	C2		111,50
	C3		109,50
	C4		107,50
	C5		106,00
	C6		126,00
	C7		126,00
C	C8	Đất nhà ở liền kề	132,00
	C9		92,50
	C10		92,50
	C11		92,50
	C12		92,50
	C13		92,50
	C14		92,50

50 lô : 5.354,5m²



C15	92,50
C16	92,50
C17	92,50
C18	92,50
C19	92,50
C20	92,50
C21	92,50
C22	92,50
C23	92,50
C24	92,50
C25	92,50
C26	92,50
C27	148,00
C28	144,00
C29	144,00
C30	119,00
C31	117,00
C32	154,00
C33	90,50
C34	92,50
C35	94,00
C36	96,00
C37	98,00
C38	100,00
C39	102,00
C40	104,00
C41	105,50
C42	107,50
C43	108,50
C44	112,50
C45	113,50
C46	115,50
C47	117,00
C48	119,00
C49	121,00
C50	123,00
Tổng số lô đất nhà ở liên kê 161 lô, diện tích : 17.078,5m²	

Đ