

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất huyện Hoài Nhơn để xây dựng khu dân cư tại thôn Hội An,
xã Hoài Châu, huyện Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 714/TTr-TNMT ngày 20/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 2.384,8 m² đất, bao gồm: 1.155 m² đất chuyên trồng lúa nước, 595 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 634,8 m² đất giao thông thuộc các thửa đất số: 706, 761, 762, 763, 764, 801, 802 (tờ bản đồ số 18), xã Hoài Châu, huyện Hoài Nhơn cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn để xây dựng khu dân cư tại thôn Hội An, xã Hoài Châu, huyện Hoài Nhơn. Trong đó, quy hoạch đất ở là 1.307,8 m², diện tích còn lại là đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Nhơn ký ngày 09/7/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Châu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *ba*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu