

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3052 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 28 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân.
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân (*địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn*).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06 tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (*Thi Nai ECO Bay*) tại Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất:

Căn cứ xác nhận của UBND phường Đồng Đa về nguồn gốc thửa đất có nhà của gia đình ông Võ Thanh Nhân là do ông Võ Tịnh (*ông nội ông Nhân*) tạo lập trước năm 1975; do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ dân đi nơi khác để sinh sống. Sau năm 1975, ông Võ Tịnh để lại một phần đất cho ông Võ Tòng (*cha ông Nhân*); ông Võ Tòng chết để lại cho con là ông Võ Thanh Nhân (*cha ông Nhân*) sử dụng. Từ sau năm 1975 đến trước ngày 01/7/2004, gia đình ông Võ Tịnh, ông Võ Tòng, ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân sinh sống tại xóm Bến Đò thuộc tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; không sinh sống tại vị trí thửa đất nêu trên vì không thuận lợi cho việc đi lại và không có điện, nước máy phục vụ sinh hoạt.

Sau ngày 01/7/2004 (khoảng năm 2008), ông Võ Thanh Nhân dựng 2 ngôi nhà, một ngôi nhà cho vợ chồng ông và một ngôi nhà cho vợ chồng ông Võ Thiện Nhân (con của ông Nhân), hiện trạng nhà như sau:

- Hộ ông Võ Thiện Nhân: Nhà 1 tầng, mái lợp tole, vách dưng tole, nền láng xi măng, diện tích 18,3m² nhưng không sinh sống thường xuyên.

- Hộ ông Võ Thanh Nhân: Nhà 1 tầng, mái lợp tole, vách dưng tole, nền láng xi măng, diện tích 17,79m²; ông Nhân đau bệnh nặng, phải đi ở nơi khác để thuận lợi cho việc điều trị bệnh.

Gia đình ông Võ Thanh Nhân có 11 nhân khẩu (cấp vợ chồng ông Võ Thiện Nhân tách hộ cùng nhà với hộ ông Nhân), hiện đang ở tại ngôi nhà số 96/26/5 đường Nguyễn Chánh thuộc tổ 23, khu vực 4, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn. Do hoàn cảnh khó khăn, ông Nhân đã bán ngôi nhà số 96/26/5 đường Nguyễn Chánh nêu trên cho ông Hồ Văn Thống ở xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; sau khi bán nhà, gia đình ông Võ Thanh Nhân ở tạm tại ngôi nhà đã bán.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường; kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân ngày 16/8/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh, kết luận như sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, hộ ông Võ Thanh Nhân và Võ Thiện Nhân sử dụng đất không liên tục, không ổn định. Thời điểm xây dựng nhà từ năm 2008, sau thời điểm công bố quy hoạch (ngày 09/3/2007). Căn cứ chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định được ban hành kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, trường hợp nhà, đất của ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân không được bồi thường đất ở, nhà ở. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính bồi thường theo giá đất nông nghiệp là đúng theo quy định pháp luật.

Tuy nhiên, qua xem xét điều kiện, hoàn cảnh khó khăn về chỗ ở của gia đình ông Võ Thanh Nhân; Chủ tịch UBND tỉnh đã thống nhất giao cho gia đình ông Võ Thanh Nhân 01 lô đất ở có diện tích khoảng 76m² tại Khu Đô thị Đông phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là đã có sự xem xét, phù hợp với quy định của pháp luật. Do đó, việc ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 458/TTT-P3 ngày 19/8/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân (địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn) tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Thanh Nhân và ông Võ Thiện Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (29b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu