

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí khảo sát địa hình, lập Nhiệm vụ quy hoạch và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (phân khu 3), Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 102/TTr-BQL ngày 15/8/2019 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1479/SXD-QHKT ngày 09/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí khảo sát địa hình, lập Nhiệm vụ quy hoạch và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Khảo sát địa hình, lập Nhiệm vụ quy hoạch và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (phân khu 3), Khu kinh tế Nhơn Hội.

2. Phạm vi và quy mô diện tích:

- Phạm vi: Là phân khu 3 thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, khu vực có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp phân khu 2, Khu kinh tế Nhơn Hội
- + Phía Nam giáp phân khu 4, Khu kinh tế Nhơn Hội
- + Phía Đông giáp biển Đông và đồi núi Phương Mai
- + Phía Tây giáp đầm Thị Nại.



- Quy mô diện tích: Tổng diện tích khảo sát và lập quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khoảng 241,6ha.

3. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Phục vụ công tác thu hút đầu tư và lập các đồ án quy hoạch chi tiết.

4. Tổng dự toán: 2.036.555.091 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm chín mươi một đồng), trong đó:

Stt	Chi phí	Thành tiền (đồng)
I	Công tác khảo sát	152.674.059
1	Chi phí khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000	142.590.088
2	Chi phí giám sát khảo sát	5.806.268
3	Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát	4.277.703
II	Chi phí quy hoạch	1.883.881.032
1	Chi phí trực tiếp	1.612.192.319
a	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	108.309.631
b	Chi phí lập đồ án quy hoạch	1.503.882.688
2	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	19.692.660
3	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	27.343.322
4	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	92.502.457
5	Chi phí quản lý lập đồ án quy hoạch	87.033.793
6	Chi phí công bố quy hoạch	45.116.481
	Tổng cộng	2.036.555.091

5. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

6. Tiến độ thực hiện: Quý III-IV năm 2019.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện lập đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (phân khu 3) và thanh quyết toán tài chính theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6. 



Phan Cao Thắng