

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Văn Thiện thuê đất (đợt 1)
để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch, ngói tuy nen tại Cụm Công nghiệp
Ngọc Sơn, xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 787/TTr-STNMT ngày 17/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Văn Thiện thuê (đợt 1) 14.200m² đất cụm công nghiệp (Lô A1 – Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn) thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch, ngói tuynen.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất (trích đo) số TĐVP 85 - 2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/9/2019.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Văn Thiện nộp phí và lệ phí theo quy định;
- b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- c) Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để tính tiền cho thuê đất;
- d) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Văn Thiện;
- đ) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Văn Thiện sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Văn Thiện theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Văn Thiện phải lập hồ sơ thuê đất đối với diện tích còn lại theo quy hoạch phân khu Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, huyện Hoài Nhơn sau khi thực hiện xong công tác bồi thường GPMB.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

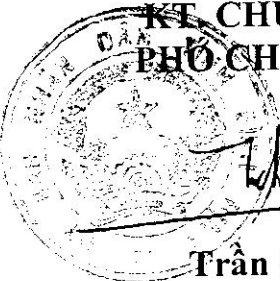
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Thanh Tây, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Văn Thiện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *tt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu

Trần Châu