

Số: 3430/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 01 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 21/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14 tháng 4 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2013 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 263-KL/TU ngày 29/8/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1809/SXD-QLN&PTĐT ngày 19 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018, như sau:

1. Điều chỉnh đoạn 2, khoản 1, phần II như sau: “Sau khi đầu tư xây dựng xong chung cư mới, nhà đầu tư thực hiện bàn giao lại cho tỉnh và các chủ sở hữu tổng diện tích căn hộ tương đương tối thiểu bằng diện tích căn hộ hiện hữu là 6.029m² của 05 chung cư hiện có trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (08 Trần Bình Trọng, 120 Lê Lợi, 197 Tăng Bạt Hổ, 42-44 Tăng Bạt Hổ, 667 Trần Hưng Đạo), trong đó diện tích chung cư 08 Trần Bình Trọng là 4.086m² và diện tích 04 chung cư còn lại là 1.943m².”

2. Bổ sung phương án quy hoạch kiến trúc theo phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14. /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng



PHỤ LỤC

Phương án quy hoạch kiến trúc Chung cư 08 Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn

(Kèm theo Quyết định số: 343/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh)

1. Tên dự án: Chung cư 08 Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch:

- Phía Bắc: giáp đường Trần Hưng Đạo;
- Phía Nam: giáp đường hẻm Trần Bình Trọng và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Đông: giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây: giáp đường Trần Bình Trọng.

3. Tính chất, chức năng sử dụng đất: Xây dựng chung cư thương mại và chung cư tái định cư.

4. Quy hoạch tổng mặt bằng: Khu đất được quy hoạch với 2 khối nhà chung cư, trong đó khối B2-B3 được tổ chức hợp khối, tổ chức 02 tầng hầm kết nối các khối nhà. Phần còn lại quy hoạch xây dựng sân bãi, cây xanh cảnh quan.

Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	Thành phần	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất chung cư	6.737,2	100
1	Đất xây dựng chung cư	2.863,57	42,5
2	Đất giao thông, sân bãi	2.773,58	41,16
3	Đất cây xanh, sân vườn	1.434,25	16,34
II	Đất giao thông hẻm Trần Bình Trọng	334,2	
	Tổng cộng	7.071,4	

5. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc toàn khu:

STT	Nội dung	Thông số
1	Diện tích khu đất nghiên cứu	7.071,4m ²
1.1	Diện tích khu đất chung cư	6.737,2m ²
1.2	Đất giao thông hẻm Trần Bình Trọng	334,2m ²
2	Diện tích xây dựng	2.863,57m ²
3	Tổng diện sàn xây dựng	78.000m ²
4	Hệ số sử dụng đất	Tối đa 9,5 lần
5	Số tầng nổi	25 tầng
6	Số tầng hầm	2 tầng

7	Chiều cao tổng thể	83,6m
8	Tổng số căn hộ	760 căn
9	Dân số	2.000 người

- Khoảng lùi xây dựng của công trình:

+ Đường Trần Hưng Đạo, Trần Bình Trọng: Lùi so với chỉ giới đường đỏ 06m.

+ Đường hẻm Trần Bình Trọng: Lùi vào 7,5m so với khu dân cư hiện trạng phía Bắc (lùi vào so với hẻm Trần Bình Trọng khoảng 3,3m).