

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xuân Chiến thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 10/GP-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 816/TTr-STNMT ngày 25/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 52.000 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 01, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn và cho Công ty TNHH Xuân Chiến thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp. Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN 2000 (múi 3°, KTT 108°15')	
	X (m)	Y (m)
1	1.543.898	583.889
2	1.543.788	583.889
3	1.543.788	583.969
4	1.543.425	583.950
5	1.543.426	584.010
6	1.543.491	584.071
7	1.543.777	584.074
8	1.543.783	584.014
9	1.543.889	584.020

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỉ lệ 1:5000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 10/GP-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 21/02/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Xuân Chiến nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuân Chiến;

d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xuân Chiến theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Xuân Chiến và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu