

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư
Công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An**
(Bổ sung hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh về Chủ trương đầu tư Công trình Trường THPT chuyên Chu Văn An, hạng mục: Ký túc xá, Nhà ăn và bếp;

Căn cứ Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An, hạng mục: Ký túc xá, Nhà ăn và bếp;

Căn cứ Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An, hạng mục: Ký túc xá, Nhà ăn và bếp (05 tầng);

Căn cứ Quyết định số 1949^a/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Chủ trương đầu tư Công trình Trường THPT chuyên Chu Văn An, (Bổ sung hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn);

Xét đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 1272/TTr-SGDĐT ngày 24/6/2019 và kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 206/SXD-



QLXDDT ngày 14/6/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự án Trường THPT chuyên Chu Văn An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An; bổ sung hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn; cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Trường THPT chuyên Chu Văn An; bổ sung hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo Bình Định.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Bình Định.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Nhằm đảm bảo đủ số lượng phòng học, đáp ứng tốt nhu cầu giảng dạy và học tập của Trường THPT chuyên Chu Văn An ;

5. Nội dung, quy mô đầu tư xây dựng và phương án xây dựng hạng mục bổ sung:

a. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà 3 tầng; Diện tích xây dựng là 609 m²; tổng diện tích sàn: 1577 m²; Cao độ của công trình là +14.100 so với cốt 0.000, cao độ tầng 1 là +3.900, cao độ tầng 2: +7.500; cao độ tầng 3: +11.100.

b. Giải pháp kiến trúc:

- Bố trí 1 cầu thang chính tại vị trí trung tâm và 01 cầu thang phụ phía trái tòa nhà để thuận tiện trong việc lưu thông và thoát người khi có sự cố. Hành lang bên rộng 1,8m.

- Cote nền tầng một cao 0,75m so với cote nền đất tự nhiên; cote sàn tầng hai cao 3,9m so với cote nền tầng một, cote sàn tầng 3 mái cao 3,6m so với cote sàn tầng 2; cote sàn mái cao 3,6m so với cote sàn tầng 3.

- Thiết kế mái bê tông cốt thép, trên lợp ngói đất nung loại 22v/m², hệ li tô thép mã kẽm 30x30x1mm; cầu phong thép mạ kẽm 30x60x1mm; xà gồ thép mạ kẽm C150x45x50x2mm.

- Tường ngoài nhà, tường ngăn xây gạch không nung, hoàn thiện sơn nước không bả 03 lớp. Nền sàn công trình lát gạch granite 600x600mm. Bậc tam cấp, bậc thang, đối bậc trát granito hoàn thiện. Lan can cầu thang, lan can hành lang xây gạch. Lan can tay vịn ram dốc, bậc cấp làm bằng inox 304.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng hệ cửa gỗ nhóm III, có khung sắt hoa bảo vệ, vách kính sử dụng hệ vách nhựa lõi thép, kính trắng 5 ly.

c. Giải pháp kết cấu:

- Sử dụng kết cấu móng đơn, cột, dầm, sàn bằng BTCT toàn khối đá 1x2 mác

250 độ tại chỗ. Móng tường xây đá chẻ vữa xi măng mác 75.

- Cốt thép: $\Phi < 10$ dùng thép AI, $R_a = 2250 \text{ kg/cm}^2$; $\Phi \geq 10$ dùng thép AII, $R_a = 2800 \text{ kg/cm}^2$.

- Tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường bằng vữa xi măng mác 75.

d. Giải pháp thiết kế hệ điện:

- Nguồn điện: Nguồn cấp điện 0,4kV được đấu nối vào lưới điện 0.4kV địa phương.

- Tủ điện: Bố trí một tủ điện tổng cho công trình ở tầng 1, trong tủ sử dụng Aptomat tổng dùng để đóng ngắt cho toàn nhà, các aptomat nhánh của từng tầng và các phụ tải điện khác.

- Chiếu sáng trong nhà: Sử dụng đèn Led tuýp 1.2m (đơn và đôi), đèn led ốp trần, bố trí sao phù hợp cho từng khu vực sử dụng có tính chất khác nhau.

đ. Giải pháp thiết kế hệ thống phòng cháy và chữa cháy:

- Hệ thống báo cháy: Bố trí trung tâm báo cháy (5 zone) được đặt ở tầng 1. Đầu báo cháy sử dụng đầu báo khói quang học. Khi có sự cố xảy ra, trung tâm báo cháy sẽ nhận tín hiệu từ thiết bị giám sát (đầu báo cháy, nút nhấn) đồng thời phát tín hiệu báo động bằng còi hoặc đèn.

- Hệ thống đèn EXIT – Sự cố:

- + Hệ thống được trang bị 02 loại thiết bị chính: đèn chỉ hướng thoát hiểm EXIT và đèn chiếu sáng sự cố. Trên mỗi tầng, tại cửa cầu thang, hành lang và lối rẽ thoát hiểm được bố trí lắp đặt đèn EXIT, đèn chiếu sáng sự cố. Vị trí lắp đặt các đèn chiếu sáng sự cố và chỉ hướng thoát hiểm đảm bảo nhìn thấy lối thoát hiểm và khoảng cách giữa các đèn không quá 30m.

- + Đèn EXIT hoạt động liên tục 24/24 nhờ nguồn điện AC. Khi mất điện, đèn EXIT – sự cố hoạt động nhờ nguồn điện dự phòng DC. Hệ thống nguồn điện AC cho đèn EXIT và chiếu sáng sự cố được tách riêng biệt, theo một trục lấy từ tủ điện đặt tại các tầng.

- Hệ thống chữa cháy vách tường: Lưu lượng nước cần cho chữa cháy vách tường trong nhà là 5l/s, thời gian dập tắt đám cháy kéo dài 3h. Nước cấp cho thiết bị chữa cháy vách tường từ hệ thống đường ống của hệ thống chữa cháy bằng nước. Ống dẫn tới hộp chữa cháy vách tường có đường kính trong 50mm.

- Hệ thống chữa cháy ngoài nhà: Bố trí 1 trụ chữa cháy ngoài nhà và 1 trụ tiếp nước 2 họng gần đường giao thông nội bộ để thuận tiện cho việc phối hợp với xe cứu hỏa. Lưu lượng yêu cầu chữa cháy ngoài nhà là 10l/s, tính toán chữa cháy trong 3h.

- Hệ thống bình chữa cháy xách tay: Diện tích bố trí bình $75\text{m}^2/\text{bình}$. Sử dụng bình khí chữa cháy xách tay loại MT3 và MFZ4.

- e. Giải pháp thiết kế hệ thống chống sét:** Hệ thống chống sét sử dụng kim thu sét phóng tia tiên đạo có bán kính bảo vệ 32m và hệ cọc tiếp đất là các thanh thép mạ đồng tròn $\varnothing 16 \text{ mm}$, dài 2,4 m, đóng sâu trong đất. Sử dụng dây đồng trần

50 mm² để dẫn điện tính sét về đất, bảo vệ chống sét đánh thẳng cho công trình.
Điện trở nối đất $R \leq 10 \Omega$.

6. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

Các Quy chuẩn nêu tại Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh và các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

7. Địa điểm xây dựng: thị trấn Bồng sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, Công trình giáo dục, cấp III.

9. Giá trị tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung: 28.706.220.000 đồng
(Hai mươi tám tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, hai trăm hai mươi ngàn đồng)

ST T	Chi tiết theo khoản mục	Phê duyệt tại Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	Phê duyệt bổ sung hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn	Phê duyệt tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	14.181.030.000	7.177.500.000	21.358.530.000
2	Chi phí thiết bị	584.405.000	1.388.152.000	1.972.557.000
3	Chi phí quản lý dự án	417.728.000	170.215.000	587.943.000
4	Chi phí TVĐTXD	1.280.480.000	566.469.000	1.846.949.000
5	Chi phí khác	803.038.000	249.280.000	1.052.318.000
6	Chi phí dự phòng	939.539.000	948.384.000	1.887.923.000
	Tổng cộng	18.206.220.000	10.500.000.000	28.706.220.000

10. Nguồn vốn đầu tư: Quyết định số 1949^a/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án (ký hợp đồng tư vấn quản lý dự án với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh).

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 -2021.

13. Hình thức tổ chức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu.

14. Các nội dung khác:

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ dự án, thiết kế cơ sở bổ sung và các nội dung khác theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 206/SXD-QLXDĐT ngày 14/6/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự án Trường THPT chuyên Chu Văn An.

Các nội dung khác: Vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT VX;
- PVPVX;
- Lưu: VT, K1, K9. *te*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh