

Số: 3576 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp để làm cơ sở tính thu tiền thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất xây dựng Khách sạn Grant Hotel tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phát Trường An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phát Trường An thuê đất để xây dựng Khách sạn Grant Hotel tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất số 06 đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn;

Theo Chứng thư thẩm định giá số 2409-1/2019/CT-MHD ngày 24/9/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 505/TTr-STC ngày 30/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để làm cơ sở tính thu tiền thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất xây dựng Khách sạn Grant Hotel tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phát Trường An, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi NN phê duyệt (K)
1	Khu đất xây dựng Khách sạn Grant Hotel của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phát Trường An	Số 06 đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn	552,5	5,9



* Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê 50 năm (từ ngày 01/8/2019 đến ngày 01/8/2069) đối với dự án xây dựng Khách sạn Grant Hotel tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phát Trường An theo quy định.

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phát Trường An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCTUBND tỉnh Trần Châu;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu