

Số: 3593/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty CP Petec Bình Định chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm kinh doanh các sản phẩm du lịch và dịch vụ hỗ trợ hoạt động du lịch, lữ hành tại khu đất số 40 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Petec Bình Định thực hiện dự án Trung tâm kinh doanh các sản phẩm du lịch và dịch vụ hỗ trợ hoạt động du lịch, lữ hành;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 842/TTr-STNMT ngày 02/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Petec Bình Định chuyển mục đích sử dụng 384m² đất, thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 15, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Trung tâm kinh doanh các sản phẩm du lịch và dịch vụ hỗ trợ hoạt động du lịch, lữ hành.

Thời hạn: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 14/5/2046.

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 2358/TLVP tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 14/9/2012.

Hình thức: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Petec Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất đối với tổ chức khi được UBND tỉnh cho thuê đất; tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất trở về trước, Công ty cổ phần Petec Bình Định thực hiện nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất để Công ty cổ phần Petec Bình Định nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Công ty cổ phần Petec Bình Định có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Lê Lợi, Giám đốc Công ty CP Petec Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;

- CT, PCT UBND tỉnh;

- TTTHCB

- Lưu: VT, K4. K7. *Phúc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu