

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3594/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại bãi bồi sông Lại Giang thuộc xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép số 82/GP-UBND ngày 24/09/2019 của UBND tỉnh về việc gia hạn giấy phép khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Lại Giang, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 856/TTr-STNMT ngày 04/10/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê 30.000m² đất tại bãi bồi sông Lại Giang thuộc xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ như sau:

Hệ tọa độ VN 2000, KTT 111⁰, múi chiếu 3⁰		
Điểm	X(m)	Y(m)
1	1.600.583	291.921
2	1.600.682	292.253
3	1.600.540	292.211
4	1.600.503	292.068

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỉ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 82/GP-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày 19/7/2019 đến ngày 24/9/2021 (theo thời hạn của giấy phép); đồng thời, chấm dứt thời hạn cho thuê đất theo Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 23/4/2015 của UBND tỉnh.

Hình thức thuê đất: thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

d) Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Hương, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. K7. *bu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Trần Châu
Trần Châu