

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3608** /UBND-TH

Bình Định, ngày **04** tháng **6** năm 2020

V/v tăng cường phối hợp
việc xác định hệ số điều
chỉnh giá đất, giá đất cụ thể
sau khi UBND tỉnh ban
hành các Quyết định giao
đất, cho thuê đất

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh.

Thời gian qua, công tác xác định, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh đã được các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật; tuân thủ đúng các quy trình, thủ tục và dần đi vào nề nếp. Tuy nhiên, khối lượng công việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể sau khi UBND tỉnh ban hành các Quyết định giao đất, cho thuê đất trên toàn tỉnh tương đối lớn, cho nên một số trường hợp các cơ quan chức năng có liên quan tham mưu còn chậm, chưa kịp thời trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể để làm cơ sở cho cơ quan thuế thông báo đến các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện nộp các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Vì vậy, để tăng cường trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị có liên quan và nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả, tính kịp thời đối với công tác xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và Cục Thuế tỉnh thường xuyên tăng cường phối hợp, trao đổi thông tin nhằm bảo đảm thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao của mỗi cơ quan trong việc tổ chức thực hiện kịp thời các chính sách, pháp luật liên quan đến công tác xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể và việc thu, nộp tiền sử dụng đất, thuê đất đối với các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của Nhà nước; đồng thời, có biện pháp xử lý các tập thể, cá nhân thuộc đơn vị quản lý đã cố tình trì hoãn hoặc để xảy ra chậm trễ việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát các trường hợp đã được UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất kể từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/3/2020; trường hợp sau hơn 02 tháng, cơ quan chức năng có liên quan chưa trình hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, phải giải trình cụ thể nguyên nhân chậm trễ, đồng thời tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 6/2020.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở XD, TP;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14, K17.

Ba

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu
Trần Châu