

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3645/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đồng ý cho Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định
thuê đất đang sử dụng để làm Kho và Văn phòng làm việc chi nhánh
tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 848/TTr-STNMT ngày 03/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định thuê 331,7 m² đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 83, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ (đã trừ 129,8 m² đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ) để làm kho và văn phòng làm việc chi nhánh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số TLVP 3136 - 2019, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/7/2019.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực).

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh: xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định theo quy định.

4. Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định có trách nhiệm kê khai để Cục Thuế xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 trở về trước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

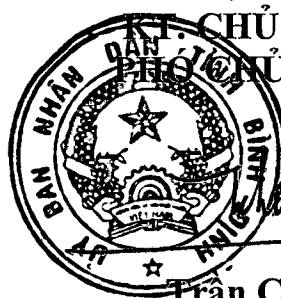
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, Giám đốc Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
[Signature]
Trần Châu