

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3647/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 09 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất huyện Hoài Nhơn để xây dựng Khu dân cư
tại xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 846/TTr-TNMT ngày 03/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 6.079,70 m² đất, bao gồm: 3.439,80 m² đất trồng lúa và 2.639,90 m² đất trồng cây hàng năm thuộc các thửa đất số: 543, 568, 569, 633, 634, 635 (tờ bản đồ số 16); 289, 294, 307 (tờ bản đồ số 47), xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn để xây dựng Khu dân cư tại xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn. Trong đó, quy hoạch đất ở là 4.548,50 m², diện tích còn lại là đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo 02 tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ huyện Hoài Nhơn lập, được phòng TN&MT huyện Hoài Nhơn xác nhận ngày 08/8/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

- Kế khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thông báo cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định của hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

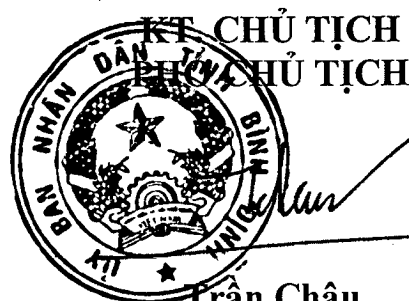
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Đức và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *fnl*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Châu