

Số: 3650/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v đồng ý cho Công ty TNHH Đại Phước thuê đất để xây dựng Bến thuyền du lịch Riverside tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 23/03/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Bến thuyền du lịch Riverside của Công ty TNHH Đại Phước;

Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 12/07/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bến thuyền du lịch Riverside của Công ty TNHH Đại Phước;

Căn cứ Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến thuyền du lịch Riverside tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 855/TTr-STNMT ngày 04/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Đại Phước thuê 418,5m² đất, thuộc tờ bản đồ số 50, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (trong đó: diện tích xây dựng bến thuyền du lịch là 108,5m², diện tích mặt nước bến thuyền du lịch là 310m²) để xây dựng Bến thuyền du lịch Riverside.

Hình thức: thuê đất trả tiền thuê hàng năm. Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh quyết định cho thuê đất đến ngày 02/5/2022 (theo thời hạn thuê đất dự án Nhà hàng ăn uống, giải khát của Công ty TNHH Đại Phước được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 02/5/2012).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số 4530/TLVP, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/9/2019.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đại Phước;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đại Phước sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với tổ chức khi được UBND tỉnh cho thuê đất.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đại Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đống Đa, Giám đốc Công ty TNHH Đại Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. K7. *bu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

