

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Seldat Việt Nam thuê đất để
xây dựng Nhà máy nội thất gỗ Seldat Việt Nam tại Cụm Công nghiệp
Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì mục đích quốc gia, công cộng năm 2019 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 31/05/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nội thất gỗ Seldat Việt Nam do Công ty TNHH Seldat Việt Nam đăng ký đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 10/09/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy nội thất gỗ Seldat Việt Nam tại Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 873/TTr-STNMT ngày 11/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 40.329,1 m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 05 do UBND xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn quản lý, sử dụng (thuộc quy hoạch CCN Tân Đức) và cho Công ty TNHH Seldat Việt Nam thuê để xây dựng Nhà máy nội thất gỗ Seldat Việt Nam.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số TĐVP 2352 - 2018, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/11/2018.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Seldat Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Seldat Việt Nam;

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Seldat Việt Nam sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Seldat Việt Nam theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Seldat Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu