

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hữu Huyền thuê đất để làm
Nhà máy chế biến lâm sản tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 879/TTr-STNMT ngày 11/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã cho Công ty TNHH Phú Nhơn thuê đất tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND tỉnh và cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hữu Huyền thuê 7.449m² đất, thuộc thửa đất số 13a, tờ bản đồ số 74, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để làm Nhà máy chế biến lâm sản.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 05/3/2058.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLVP 3113-2019, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/7/2019.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hữu Huyền;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hữu Huyền sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với tổ chức khi được UBND tỉnh cho thuê đất.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hữu Huyền theo quy định. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định trở về trước, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hữu Huyền, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Quy Nhơn và Công ty TNHH Phú Nhơn có trách nhiệm nộp đầy đủ theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Quy Nhơn và Công ty TNHH Phú Nhơn có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hữu Huyền, Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Phú Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu