

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư TCV để xây dựng
Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc của Công ty cổ phần đầu tư TCV;

Căn cứ Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 867/TTr-STNMT ngày 10/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) với diện tích 99.810,6 m² đất, bao gồm: 73.656,2m² đất chuyên trồng lúa nước, 2.398,8 m² đất mặt nước chuyên dụng, 3.460,3 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.077,2 m² đất ở và đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất, 1.356,1 m² đất nghĩa trang – nghĩa địa, 925,5 m² đất tín ngưỡng, 13.058,9 m² đất giao thông, thủy lợi và 2.877,6 m² đất bằng chưa sử

dụng thuộc 167 thửa đất của các tờ bản đồ số: 06, 09, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn cho Công ty cổ phần Đầu tư TCV để xây dựng Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, cụ thể:

- Đất xây dựng nhà ở:	44.790,6 m ²
+ Đất nhà ở liên kế:	38.951,5 m ²
+ Đất nhà ở biệt thự:	5.839,1 m ²
- Đất công trình công cộng:	1.632,3 m ²
- Đất công trình bể xử lý nước thải và TBA:	118,0 m ²
- Đất hiện trạng chỉnh trang:	695,5 m ²
- Đất công viên, cây xanh, công trình HTKT:	52.574,2 m ²

Hình thức và thời hạn giao đất:

- Đối với đất xây dựng nhà ở (nhà ở liên kế, nhà ở biệt thự): giao đất thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.

- Đối với đất hiện trạng chỉnh trang, công trình công cộng, bể xử lý nước thải và TBA, công viên, cây xanh, công trình hạ tầng kỹ thuật: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong dự án, Công ty cổ phần Đầu tư TCV phải bàn giao cho UBND huyện Hoài Nhơn để quản lý, sử dụng theo quy định, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TLVP 4344 – 2019, tỷ lệ 1:1000 (kèm theo bảng kê các thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/10/2019.

Giá đất phải nộp: Theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện:

a) Thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư TCV nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá giao đất đối Công ty cổ phần Đầu tư TCV theo quy định.

c) Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư TCV sau khi đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư TCV sau khi đã nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn:

a) Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

b) Tổ chức nhận bàn giao đất hiện trạng chỉnh trang, công trình công cộng, công viên, cây xanh, công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi Công ty cổ phần Đầu tư TCV xây dựng xong dự án theo quy định.

c) Tiếp tục chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường GPMB diện tích còn lại của dự án để Công ty cổ phần Đầu tư TCV lập hồ sơ xin giao đất thực hiện hoàn thành dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

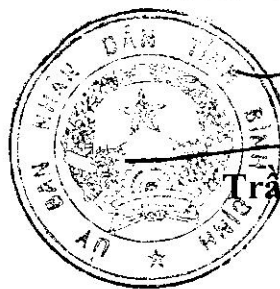
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND thị trấn Tam Quan, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư TCV và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *MM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu