

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3872**/UBND-KT

Bình Định, ngày **15** tháng **6** năm 2020

V/v kiểm tra, đề xuất phương án xử lý tài sản, vật kiến trúc Trạm thụ tinh nhân tạo lợn huyện Tây Sơn mà Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã đề nghị bàn giao cho UBND huyện Tây Sơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển NT;
- UBND huyện Tây Sơn;
- Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-TNMT ngày 03/6/2020 về việc thu hồi đất được UBND tỉnh giao cho Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định để xây dựng Trạm Thụ tinh nhân tạo lợn huyện Tây Sơn tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn và giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để quản lý theo quy định (*có sao chụp đính kèm*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan có liên quan kiểm tra, đề xuất phương án xử lý tài sản, vật kiến trúc Trạm thụ tinh nhân tạo lợn huyện Tây Sơn của Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định (trước đây Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã đề nghị bàn giao cho UBND huyện Tây Sơn tại Văn bản số 2869/SNN-KH ngày 06/12/2007), báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/7/2020.

Yêu cầu Sở Tài chính và các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu



Số: 448 /TTr-STNMT

Bình Định, ngày 03 tháng 6 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất được UBND tỉnh giao cho Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định để xây dựng Trạm Thụ tinh nhân tạo lợn huyện Tây Sơn tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn và giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để quản lý theo quy định

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
VĂN PHÒNG

Số: 3392
Ngày: 03.6.2020

Chuyển: 1. Thực hiện

Hồ Sơ 2549/UBND-KT

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định tại Văn bản số 2549/UBND-KT ngày 21/4/2020 về việc xem xét kiến nghị của UBND huyện Tây Sơn về việc thu hồi đất của Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định và Hạt Quản lý đường bộ.

Ngày 01/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Tây Sơn, UBND thị trấn Phú Phong, Trung tâm Giống Nông nghiệp Bình Định (trước đây là Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định) tổ chức kiểm tra thực địa, tổ chức họp và thống nhất ý kiến cụ thể như sau:

Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định được UBND tỉnh giao đất để xây dựng Trạm Thụ tinh nhân tạo lợn huyện Tây Sơn tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo Quyết định số 4834/QĐ-UB ngày 02/12/2002; diện tích đất giao 2.577,0 m²; trong đó: 661 m² đất để làm đường đi vào Trạm; 1.916 m² đất để xây dựng Trạm Thụ tinh nhân tạo lợn huyện Tây Sơn.

Sau khi được bàn giao đất trên thực địa, Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định đã triển khai thi công công trình và đã hoàn thành, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 227/QĐ-CTUB ngày 25/01/2005.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có Văn bản số 1142/TTr-SNN-KH ngày 28/5/2007 và Văn bản số 2869/SNN-KH ngày 06/12/2007 đề nghị điều chuyển tài sản cố định của Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định cho UBND huyện Tây Sơn.

Hiện trạng khu đất kiểm tra: đất bỏ hoang, trên đất không có công trình, vật kiến trúc, không có tường rào, cổng ngõ.

Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013: “Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước bị giải thể, phá sản, chuyển đi nơi khác, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất; ...”, Nhà nước thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật.

Tại Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh theo Nghị định số 167/NĐ-CP ngày

31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công thì khu đất Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn nêu trên không có trong danh sách.

Từ những vấn đề trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh quyết định thu hồi diện tích 1.916,0 m² đất được UBND tỉnh giao cho Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định để xây dựng Trạm Thụ tinh nhân tạo lợn huyện Tây Sơn tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo Quyết định số 4834/QĐ-UB ngày 02/12/2002 như nêu trên và giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để quản lý theo quy định (diện tích 661 m² đất hiện nay là đường giao thông công cộng)

Đồng thời, đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở NN&PTNT và UBND huyện Tây Sơn xác định tài sản, vật kiến trúc mà Sở NN&PTNT đề nghị bàn giao trước đây theo quy định, báo cáo UBND tỉnh.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, VH.(03)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Kỳ Quang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc xem xét kiến nghị của UBND huyện Tây Sơn
về việc thu hồi đất của Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định**

Thực hiện Văn bản số 2549/UBND-KT ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc xem xét kiến nghị của UBND huyện Tây Sơn về việc thu hồi đất của Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định và Hạt Quản lý đường bộ.

Hôm nay, ngày 01/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường cùng với cơ quan liên quan tổ chức buổi kiểm tra thực địa Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định (nay là Trung tâm Giống Nông nghiệp Bình Định). Thành phần tham dự gồm có:

1. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông: Lê Công Định Chức vụ: Trưởng phòng ĐĐ-ĐDBĐ;
- Ông: Nguyễn Văn Hạ Chức vụ: Chuyên viên phòng ĐĐ-ĐDBĐ.

2. Đại diện UBND huyện Tây Sơn

- Ông: Hồ Thành Phi Chức vụ: PCT UBND huyện;
- Ông: Nguyễn Xuân Hùng Chức vụ: Trưởng phòng TN&MT huyện.

3. Đại diện thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

- Ông: Nguyễn Thanh Duyên Chức vụ: PCT UBND thị trấn.

4. Trung tâm Giống Nông nghiệp Bình Định

- Ông: Trần Văn Hạnh Chức vụ: Giám đốc Trung tâm.

NỘI DUNG CUỘC HỌP

Sau khi khảo sát thực tế tại thực địa, đại diện Trung tâm Giống Nông nghiệp Bình Định báo cáo và ý kiến tham gia góp ý của các thành viên tham dự, đoàn kiểm tra thống nhất như sau:

- Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật nuôi Bình Định được UBND tỉnh giao đất để xây dựng Trạm thụ tinh nhân tạo lợn huyện Tây Sơn tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo Quyết định số 4834/QĐ-UB ngày 02/12/2002; diện tích giao 1.916,0 m².

- Hiện trạng sử dụng đất: đất bỏ hoang, trên đất không có công trình, vật kiến trúc, không có tường rào, cổng ngõ.

Cuộc họp kết thúc lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản được các thành viên dự họp thống nhất thông qua và cùng ký tên./.

ĐD. Sở TN&MT



Lê Công Định

ĐD. UBND huyện Tây Sơn



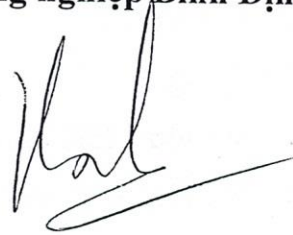
Hồ Thành Phi

ĐD. UBND thị trấn Phú Phong



Nguyễn Thanh Duyên

**ĐD. Trung tâm Khoa học kỹ thuật vật
nuôi Bình Định (nay là Trung tâm
Giống nông nghiệp Bình Định)**



Trần Văn Hạnh