

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v chủ trương xử lý 02 trường
hợp chưa nộp đủ tiền trúng
đấu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 86/BC-STNMT ngày 05/6/2020 về việc xử lý 02 trường hợp chưa nộp đủ tiền trúng đấu giá còn lại liên quan đến 02 lô đất ký hiệu số 01 và lô đất số 12 nằm trên mặt tiền đường Nguyễn Thị Định tại Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các lô đất (lô đất số 01 và lô đất số 12) nằm trên mặt tiền đường Nguyễn Thị Định, Người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (*trước đây có tồn tại vướng mắc, đến nay đã xử lý xong*): Không hủy kết quả trúng đấu giá và không tính tiền phạt nộp chậm (*theo điểm 4, Văn bản số 768/UBND-TH ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh*);

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản đôn đốc 02 trường hợp trúng đấu giá tại lô đất số 01 và lô đất số 12 nêu trên phải nộp đủ số tiền sử dụng đất còn lại và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước **chậm nhất 20 ngày kể từ ngày nhận Thông báo của cơ quan thuế**. Sau thời hạn nêu trên, nếu Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước theo Thông báo của cơ quan thuế, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định hủy kết quả trúng đấu giá; số tiền sử dụng đất mà Người trúng đấu giá đã nộp (*tiền đặt trước*) bị sung vào công quỹ Nhà nước theo quy định hiện hành.

3. Cục Thuế tỉnh chỉ đạo Chi Cục thuế thành phố Quy Nhơn ban hành Thông báo điều chỉnh thời hạn nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan gửi đến Người trúng đấu giá (*ông Trần Quốc Tiến, trúng đấu giá lô đất số 01 và ông Trần Tiến Dũng, trúng đấu giá lô đất số 12*) trên mặt tiền đường Nguyễn Thị Định để có cơ sở thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Tr. Châu;
- Sở Tài chính, Sở Tư pháp;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

