

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v giải quyết vướng mắc đối với
03 lô đất (D15, D16, D17) tại Khu
dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1,
phường Trần Quang Diệu,
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 85/BC-STNMT ngày 05/6/2020 về việc xem xét, giải quyết vướng mắc đối với 03 lô đất (D15, D16, D17) tại Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc KV1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn do ông Phan Tường Linh trúng đấu giá (có kèm theo Biên bản họp liên ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng và UBND thành phố Quy Nhơn vào ngày 02/6/2020), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương hoán đổi 03 lô đất trúng đấu giá (D15, D16, D17), mặt tiền đường nội bộ, lộ giới 14m, có tổng diện tích trúng đấu giá 297,0 m² sang 03 lô đất (C19, C20, C21) nằm mặt tiền đường nội bộ, lộ giới 14m, có tổng diện tích 300,0 m² (tổng diện tích hoán đổi tăng 03 m² so với tổng diện tích trúng đấu giá).

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm việc với Người trúng đấu giá (ông Phan Tường Linh) để thông báo chủ trương hoán đổi nêu trên và phần diện tích tăng thêm (03 m²) ông Phan Tường Linh phải nộp tiền bổ sung vào Ngân sách Nhà nước theo đơn giá đã trúng đấu giá là: 8.323.232 đồng/m² (mức giá này cao hơn giá công bố của UBND tỉnh tại thời điểm năm 2020).

Số tiền sử dụng đất ông Phan Tường Linh phải nộp bổ sung theo giá đã trúng đấu giá đối với 03 lô đất trên là: $03m^2 \times 8.323.232 \text{ đồng/m}^2 = \mathbf{24.969.696 \text{ đồng}}$ (Hai mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng); đồng thời nộp các khoản phí, lệ phí khác có liên quan vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Căn cứ chủ trương nêu trên và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp rà soát, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức ngày 28/10/2017 tại Công ty TNHH Đấu giá tài sản Đông Dương để có cơ sở thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người trúng đấu giá.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Chi Cục Thuế TP Quy Nhơn;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu