

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020

V/v thỏa thuận tổng mặt bằng xây
dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Trung
tâm chẩn đoán y khoa Mẫu Tâm

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Y tế;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1225/SXD-QHKTĐ ngày 04/6/2020 về việc thỏa thuận tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Trung tâm chẩn đoán y khoa Mẫu Tâm, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn và căn cứ kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 03/7/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thỏa thuận tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Trung tâm chẩn đoán y khoa Mẫu Tâm, tại Số 147B, đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

- Diện tích khu đất: 2.147m².
- Diện tích xây dựng: 891m².
- Mật độ xây dựng: 41,5%.
- Chỉ giới xây dựng công trình:
 - + Đường Trần Hưng Đạo: Công trình lùi vào so với chỉ giới đường đỏ từ 5,9m đến 10,8m.
 - + Ranh giới phía Tây: Lùi vào so với ranh giới khu đất là 2,5m đến 4,2m.
 - + Ranh giới phía Đông: Lùi vào so với ranh giới khu đất từ 1,9m đến 3,7m.
 - + Ranh giới phía Nam: Lùi vào so với ranh giới khu đất từ 2,2m đến 4,5m.
- Số tầng cao công trình: Gồm 03 khối công trình chung tầng hầm, cụ thể như sau:
 - + Khối nhà 12 tầng + Tầng kỹ thuật trên mái: Chức năng khu xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng.
 - + Khối nhà 9 tầng + Tầng kỹ thuật trên mái: Chức năng khám Nhi khoa, sản phụ khoa, lão khoa và các chuyên khoa lẻ.
 - + Khối nhà 7 tầng + Tầng kỹ thuật trên mái: Chức năng khám nội, ngoại và chuyên khoa lẻ.
- Về quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:
 - + San nền: Cốt sân nền cao hơn cốt vỉa hè đường Trần Hưng Đạo là 0,2m.

+ Giao thông: Tổ chức 01 lối ra vào phía đường Trần Hưng Đạo, và 01 cổng phụ phía sau.

+ Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mưa được thu gom và đấu nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực.

+ Cấp nước: Từ hệ thống cấp nước dọc theo tuyến đường Trần Hưng Đạo. Tổng nhu cầu dùng nước: 87,52m³/ngày đêm.

+ Cấp điện: Từ nguồn điện 22kV hiện trạng dọc tuyến đường Trần Hưng Đạo.

+ Vệ sinh môi trường: Hệ thống thoát nước bẩn sinh hoạt và y tế đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải y tế được thu gom, xử lý trong ranh giới khu đất quy hoạch đạt chuẩn theo quy định trước khi thoát ra hệ thống chung. Rác thải sinh hoạt và y tế được phân loại, thu gom đến khu vực xử lý rác của công trình sau đó vận chuyển đến khu xử lý rác thải tập trung để xử lý theo dịch vụ vệ sinh môi trường của thành phố theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai theo quy định; xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có) khi thực hiện dự án Trung tâm chẩn đoán y khoa theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh.

3. Giao Sở Y tế chủ trì hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục có liên quan đối với lĩnh vực chuyên môn về y tế theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ dự án, trình thẩm định, phê duyệt và xin cấp phép xây dựng công trình theo quy định; chỉ được cấp phép xây dựng sau khi chủ đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính (nếu có) và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, NV;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K15.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng