

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020

V/v thỏa thuận tổng mặt bằng và
phương án kiến trúc công trình
Khách sạn tại lô đất DC2-1 và lô
DC2-2 Khu E655, phường Nguyễn
Văn Cừ, TP. Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1510/SXD-QHKT ngày 02/7/2020 về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Khách sạn tại lô đất DC2-1 và lô DC2-2 Khu E655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch và thỏa thuận tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình Khách sạn tại lô đất DC2-1 và lô DC2-2 Khu E655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khách sạn gồm các hạng mục phòng ngủ khách sạn, dịch vụ ăn uống, hồ bơi trên sân thượng...

b) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Diện tích khu đất: 208m².
- Diện tích xây dựng (tầng 1): 176m².
- Mật độ xây dựng (tầng 1): 80%.
- Số tầng: 01 tầng hầm và 9 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật mái.
- Chiều cao công trình: 34,2m.
- Hệ số sử dụng đất 7,9 lần.
- Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Tầng 1: Lùi 1,5m so với chỉ giới đường đỏ đường Lương Đắc Bằng; trùng chỉ giới đường đỏ đường Trương Văn Cửa và lùi 1,5m so với mặt sau (riêng thang thoát hiểm xây dựng trùng với ranh giới mặt sau).

+ Tầng 2 đến tầng 8: Trùng với chỉ giới đường đỏ đường Lương Đắc Bằng và đường Trương Văn Cửa; lùi 1,5m so với mặt sau (riêng thang thoát hiểm xây dựng trùng với ranh giới mặt sau).

+ Tầng 9: Cao độ 28m, công trình lùi vào 6m so với chỉ giới đường đỏ đường Lương Đắc Bằng.

- Số phòng khách sạn: 40 phòng.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư lập hồ sơ dự án, trình thẩm định, phê duyệt và xin cấp phép xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, DL;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng