

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Nhơn Hòa (đợt 2 và bổ sung đợt 1 - giai đoạn 2) tại xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2019 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 664/QĐ-CTUBND ngày 21/3/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu Công nghiệp Nhơn Hòa làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Nhơn Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/04/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1102/TTr-STNMT ngày 23/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu Công nghiệp Nhơn Hòa thuê 538.324,2 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 170.935,5 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước, 34.446,6 m<sup>2</sup> đất trồng lúa khác, 45.185,4 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 81.586,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, 104.858,6 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác, 12.183 m<sup>2</sup> đất ở gắn với đất trồng cây hàng năm khác, 1.859,6 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng

thủy sản, 200 m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 85.548,6m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi và 1.520,7m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 428 thửa đất của các tờ bản đồ số: 8, 13, 14, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Nhơn Hòa (đợt 2 và bổ sung đợt 1 - giai đoạn 2). Trong đó:

- Đất xây dựng cơ sở sản xuất (nhà máy): 446.083,3 m<sup>2</sup>.

- Đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật dùng chung: 92.240,9 m<sup>2</sup>.

(Diện tích xin thuê đợt 2 – giai đoạn 2 là 533.238,6 m<sup>2</sup>; diện tích xin thuê bổ sung của đợt 1 - giai đoạn 2 là 5.085,6 m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính Khu Công nghiệp Nhơn Hòa (giai đoạn 2), số TLVP 2019, tỷ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/12/2019.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 02/4/2068 (cùng thời hạn cho thuê đất của đợt 1 – giai đoạn 2 theo Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa;

b) Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định;

c) Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa theo quy định;

d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn: chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Thọ, Giám đốc

Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. K7. *Am*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
*Trần Châu*  
\_\_\_\_\_

**Trần Châu**