

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4993 /UBND-VX

Bình Định, ngày 26 tháng 8 năm 2019

V/v giao đất tại định cư đối với các
hộ dân có diện tích thu hồi đất
vườn lớn do ảnh hưởng GPMB để
phục vụ tái định cư 02 dự án Khu
du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế
Bãi Xép và Khu biệt thự nghỉ
dưỡng biển Bãi Xép, thành phố
Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Báo cáo số 320/BC-UBND ngày 19/8/2019 về việc giao đất tái định cư đối với các hộ dân có diện tích thu hồi đất vườn lớn do ảnh hưởng GPMB để phục vụ tái định cư 02 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế Bãi Xép và đầu tư Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển Bãi Xép, thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, đề xuất việc điều chỉnh quy hoạch tại Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành và các dự án lân cận tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn như đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Báo cáo số 320/BC-UBND nêu trên (gửi kèm theo Công văn này), báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/9/2019.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp triển khai thực hiện./ *Phụ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Trần Châu;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K14, K16, TTTH-CB. *Trần*



Trần Châu

Số: 220/BC-UBND

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 8 năm 2019

BẢO CÁO

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
VĂN PHÒNG
Số: 2648
Ngày: 19/8/2019
Chuyên: 15.16
Lưu Hồ Sơ Số:

Về việc giao đất tái định cư đối với các hộ có diện tích thu hồi đất vườn lớn do ảnh hưởng GPMB để phục vụ tái định cư 02 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế Bãi Xếp và đầu tư Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển Bãi Xếp, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Căn cứ theo Văn bản số 7132/UBND-TH ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc thống nhất giao 08 lô đất ở (gồm các lô A1-24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31) cho UBND thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho 02 dự án tại Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành và Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-CTUBND ngày 26/5/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm gặp gỡ khoa học đa ngành và các dự án lân cận tại phường Ghềnh Ráng.

Căn cứ Văn bản số 2323/UBND-VX ngày 04/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất tái định cư đối với các hộ dân có diện tích thu hồi đất vườn lớn do ảnh hưởng GPMB để phục vụ tái định cư 02 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế Bãi Xếp và Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển Bãi Xếp. Theo đó, UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 646/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/4/2019: Theo đó, căn cứ khoản 3, Điều 42, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định: “Diện tích đất ở bị thu hồi bằng 1,5 lần hạn mức giao đất ở đến dưới 3 lần hạn mức giao đất ở thì được giao 2 lô tái định cư nhưng không vượt diện tích đất ở bị thu hồi” và giao UBND thành phố Quy Nhơn cấp đất tái định cư theo đúng quy định.

Ngày 21/6/2019, Hội đồng bồi thường thành phố họp thông qua Phương án tái định cư của 05 hộ ảnh hưởng dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế Bãi Xếp và dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển Bãi Xếp, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ thành phố thống nhất như sau:

1. Hộ bà Lê Thị Ánh Mai: tổng diện tích thu hồi đất là $116,1\text{ m}^2$ (trong đó diện tích thu hồi đất ở là $80,0\text{ m}^2$; diện tích thu hồi đất vườn là $36,1\text{ m}^2$).

Hội đồng thống nhất giao cho hộ 01 lô đất tái định cư, với diện tích là $92,5\text{ m}^2$ ($5,0\text{m} \times 18,5\text{m}$) theo quy hoạch phân lô được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Hộ bà Huỳnh Thị Nhạn, Trương Thị Kỹ, Nguyễn Thị Linh, Võ Thị Bé: tổng diện tích thu hồi đất là $116,1\text{ m}^2$ (trong đó diện tích thu hồi đất ở là $80,0\text{ m}^2$; diện tích thu hồi đất vườn là $363,9\text{ m}^2$, diện tích thu hồi đất nông nghiệp và lâm nghiệp là $398,6\text{ m}^2$).

Hội đồng thống nhất giao cho hộ 01 lô đất tái định cư, với diện tích là $92,5\text{ m}^2$ ($5,0\text{m} \times 18,5\text{m}$) theo quy hoạch phân lô được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Hộ ông Nguyễn Đức Lộc: tổng diện tích thu hồi đất là $8.340,2\text{ m}^2$ (trong đó diện tích thu hồi đất ở là $133,26\text{ m}^2$; diện tích thu hồi đất vườn là $872,84\text{ m}^2$; diện tích thu hồi đất nông nghiệp là $3.049,6\text{ m}^2$).

Vì diện tích đất ở bị thu hồi của hộ có hệ số lớn hơn 1,5 lần hạn mức giao đất ở (theo Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định), đồng thời diện tích thu hồi đất vườn của hộ gia đình ông Lộc lớn nên Hội đồng bồi thường thống nhất giao cho ông Lộc 02 lô đất tái định cư, với diện tích là 148,0m² (kích thước mỗi lô 4,0mx18,5m).

4. Hộ ông Nguyễn Văn Đình: tổng diện tích thu hồi đất là 6.942,9 m² (trong đó diện tích thu hồi đất ở là 112,12 m²; diện tích thu hồi đất vườn là 1.984,68m²; diện tích thu hồi đất nông nghiệp là 4.662,2m²).

Vì diện tích đất ở bị thu hồi của hộ có hệ số xấp xỉ 1,5 lần hạn mức giao đất ở (theo Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định), đồng thời diện tích thu hồi đất vườn và đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Đình lớn nên Hội đồng bồi thường thống nhất giao cho ông Đình 02 lô đất tái định cư, với diện tích là 148,0m² (kích thước mỗi lô 4,0mx18,5m).

5. Hộ ông Mai Quyền – vợ Nguyễn Thị Phúc (chết): tổng diện tích thu hồi đất là 2.403,0 m² (trong đó diện tích thu hồi đất ở là 120,7 m²; diện tích thu hồi đất vườn là 1.593,4 m²; diện tích thu hồi đất lâm nghiệp là 688,9 m²).

Vì diện tích đất ở bị thu hồi của hộ có hệ số lớn hơn 1,5 lần hạn mức giao đất ở (theo Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định), đồng thời diện tích thu hồi đất vườn và đất lâm nghiệp của hộ gia đình ông Mai Quyền lớn nên Hội đồng bồi thường thống nhất giao cho hộ ông Mai Quyền 02 lô đất tái định cư, với diện tích là 148,0 m² (kích thước mỗi lô 4,0mx18,5m).

Như vậy, căn cứ theo Công văn số 7132/UBND-TH ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc thống nhất giao 08 lô đất ở (gồm các lô A1-24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31) cho UBND thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho 02 dự án tại Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành và Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-CTUBND ngày 26/5/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm gặp gỡ khoa học đa ngành và các dự án lân cận tại phường Ghềnh Ráng, theo đó diện tích mỗi lô theo quy hoạch là 92,5m² (5,0mx18,5m).

Để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án phát triển du lịch dọc tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu thuộc phường Ghềnh Ráng, UBND thành phố Quy Nhơn kính đề nghị UBND tỉnh cho phép giao UBND thành phố điều chỉnh quy hoạch tại Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành và các dự án lân cận tại phường Ghềnh Ráng: cụ thể từ 08 lô, diện tích mỗi lô 92,5m² (5,0x18,5) thành 09 lô có diện tích như sau: 2 lô diện tích mỗi lô 92,5m² (5,0x18,5); 6 lô diện tích mỗi lô 74m² (4,0x18,5); còn lại 1 lô diện tích 111,0m² (6,0x18,5).

(Kèm theo bảng vẽ dự kiến điều chỉnh quy hoạch)

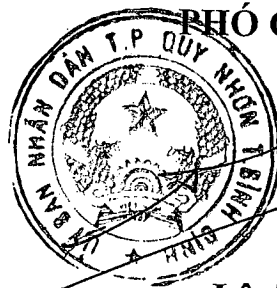
Kính trình UBND tỉnh Bình Định xem xét quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Trần Châu - PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng, Sở TNMT;
- Chủ tịch; các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lãnh đạo C1, C6, C7
- Lưu: VP

(Chữ ký)

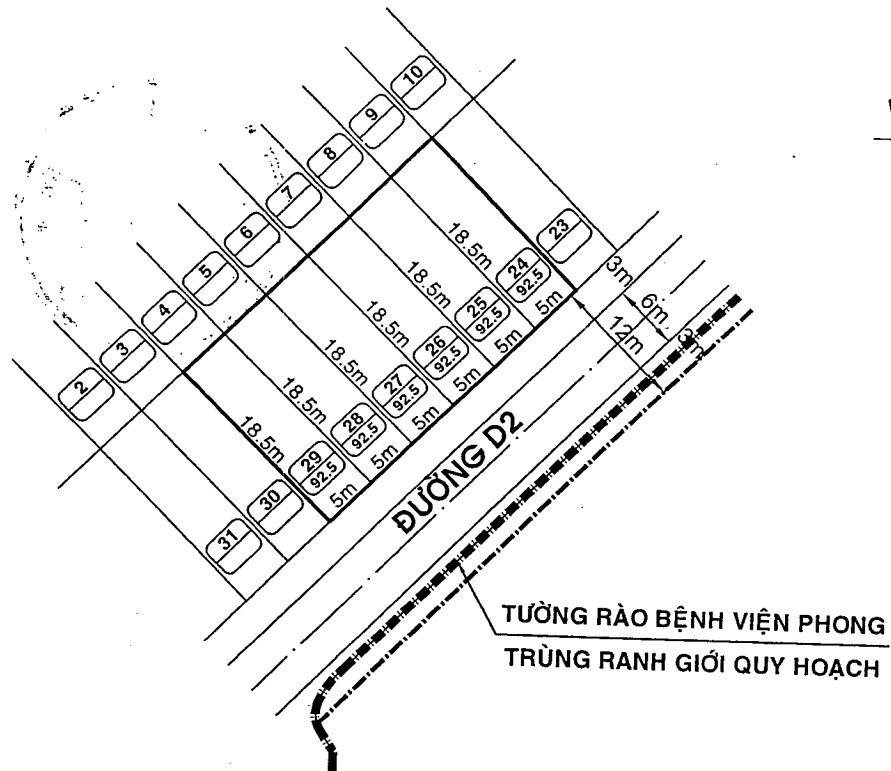
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



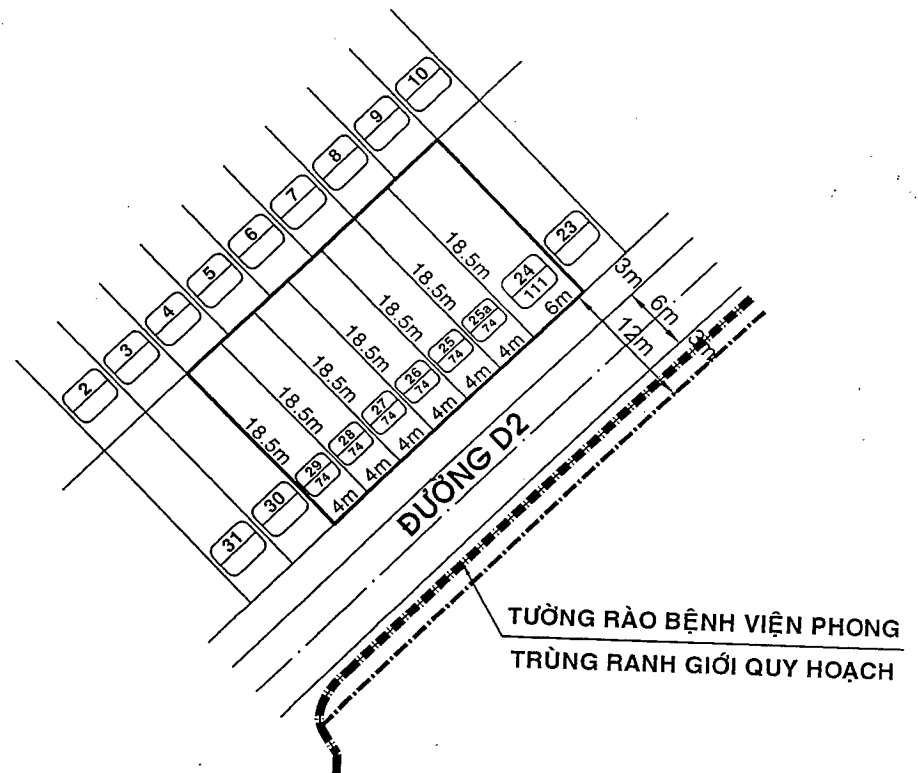
Lê Anh Sơn



BẢN VẼ ĐIỀU QUY HOẠCH PHÂN LÔ CỤC BỘ TỶ LỆ 1/500 KHU A1,
KHU TẠP DÌNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN TRUNG TÂM QUỐC TẾ GẮP GỖ KHOA HỌC ĐA NGÀNH
VÀ CÁC DỰ ÁN LÂN CẬN TẠI PHƯỜNG GHỀNH RÁNG, TP. QUY NHƠN



QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT



QUY HOẠCH DỰ KIẾN ĐIỀU CHỈNH