

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 5449/UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 29 tháng 8 năm 2019

V/v tăng cường công tác quản lý,
bảo đảm ổn định thị trường bất
động sản trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước Bình Định;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1516/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/8/2019 về việc tăng cường công tác quản lý để bảo đảm ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác quản lý để bảo đảm ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh; nghiêm túc thực hiện việc xây dựng, báo cáo dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định; hạn chế tối đa việc tham mưu đề xuất cho thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở, nhất là đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở gần trung tâm đô thị, khu vực có yêu cầu cao về cảnh quan, kiến trúc. Khi chấp thuận chủ trương đầu tư để lựa chọn nhà đầu tư, cần xem xét kỹ nhà đầu tư phải đảm bảo năng lực về tài chính và kinh nghiệm để đảm bảo khi triển khai dự án sẽ đạt yêu cầu theo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị, thiết kế đô thị và mẫu nhà ở. Chấp thuận những dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy mô diện tích phù hợp, tránh việc đầu tư manh mún, thiếu đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Nghiêm cấm các hình thức lách luật, không tuân thủ pháp luật về kinh doanh bất động sản trong việc chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án. Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung toàn tỉnh, ưu tiên phát triển hạ tầng giao thông, các công trình hạ tầng xã hội đảm bảo kết nối đồng bộ.

2. Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước Bình Định thực hiện kiểm tra, rà soát, thông tin danh sách các dự án nhà ở chủ đầu tư đã thế chấp ngân hàng (nếu có), thực hiện bảo lãnh của ngân hàng để có cơ sở đề xuất điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng tăng cường thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên lĩnh vực quản lý nhà ở, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn thực hiện, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh; tham mưu văn bản cho UBND tỉnh để kiến nghị Trung ương sớm ban hành quy định về đầu tư, kinh doanh, quản lý, sử dụng đối với loại hình bất động sản du lịch (condotel, officetel, resort...) cho phù hợp tình hình thực tế.

Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K14. *ph*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng