

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 5532/UBND-KT

V/v thực hiện dự án Đầu tư
phát triển đô thị tại Phân
khu số 9 thuộc Khu đô thị
du lịch sinh thái Nhơn Hội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 17 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:


- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Sở Xây dựng;
- Công ty CP Phát triển bất động sản Phát Đạt.

Thực hiện Văn bản số 76/BXD-PTĐT ngày 10/9/2019 của Bộ Xây dựng về việc trả lời Văn bản số 4360/UBND-KT ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc xin ý kiến đối với dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

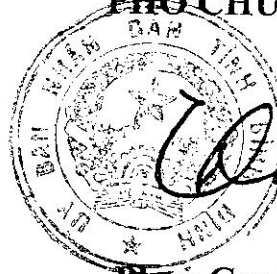
Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan căn cứ ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 76/BXD-PTĐT nêu trên (Có Văn bản kèm theo) tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định; tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6 (09b). 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng



BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76 /BXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2019

Về việc trả lời công văn số
4360/UBND-KT ngày 26/7/2019
của UBND tỉnh Bình Định

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 4360/UBND-KT ngày 26/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định xin ý kiến đối với dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội (sau đây viết tắt là Dự án) và hồ sơ Dự án. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về Dự án:

Dự án có tổng diện tích là 45,94 ha, có phạm vi ranh giới là đơn vị ở số 9 xác định tại Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20/3/2017.

Ngày 17/6/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 2047/QĐ-UBND công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội; đơn vị trúng đấu giá là Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt. Ngày 03/7/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 2263/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; theo đó, Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án.

2. Ý kiến đối với đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại công văn số 4360/UBND-KT ngày 26/7/2019:

- Sau khi lựa chọn chủ đầu tư Dự án, việc triển khai Dự án phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, quy hoạch đô thị, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan khác.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định chỉ đạo các cơ quan chức năng và chủ đầu tư thực hiện các công việc sau:

+ Rà soát các nội dung, chỉ tiêu quy hoạch của khu vực đề xuất Dự án, đảm bảo thống nhất giữa đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Dự án, quy hoạch phân khu với Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu

kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 (một số chỉ tiêu sử dụng đất xác định trong Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và đề xuất Dự án chưa phù hợp với Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040);

+ Rà soát đảm bảo việc thực hiện Dự án tuân thủ các quy định pháp luật về nhà ở và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

+ Tổ chức lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị và kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị, trình cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP; cập nhật Dự án vào khu vực phát triển đô thị được duyệt;

+ Bổ sung nội dung của Dự án về vấn đề đầu tư xây dựng và quản lý vận hành các công trình hạ tầng xã hội, cung cấp dịch vụ đô thị, quản lý hành chính đáp ứng nhu cầu người dân đến ở, rà soát tổng mức đầu tư, tiến độ đầu tư xây dựng, đảm bảo chủ đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm của chủ đầu tư cấp 1.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 4360/UBND-KT ngày 26/7/2019, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- SXD tỉnh Bình Định (để th/hiện);
- BQL KKT tỉnh Bình Định (để th/hiện);
- Lưu: VT, Cục PTĐT (6b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG
CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



Nguyễn Tường Văn