

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5689**/UBND-TH

Bình Định, ngày **24** tháng 9 năm 2019

V/v phương án sắp xếp các cơ sở
nhà, đất của Tổng công ty
Lương thực Miền Bắc

Kính gửi: Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 1078/UBQLV-NN ngày 06/8/2019 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về việc phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất của Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc tại Bình Định. Qua kết quả kiểm tra thực tế 03 cơ sở nhà, đất của Tổng Công ty Lương thực miền Bắc trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

Thống nhất chủ trương cho Tổng công ty Lương thực Miền Bắc được giữ lại, tiếp tục sử dụng 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Bình Định có đầy đủ hồ sơ, giấy tờ hợp lệ và sử dụng đúng mục đích để phục vụ cho hoạt động kinh doanh của đơn vị, chi tiết như Phụ lục kèm theo Văn bản này.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phúc đáp đề Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp xem xét tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Tổng Cty Lương thực Miền Bắc;
- Các Sở: TC, XD, TN&MT;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu

Phụ lục
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ ĐẤT CỦA TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Công văn số 5689 /UBND-TH ngày 24 /9/2019 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Đơn vị/địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý	Ghi chú
		Đất	Nhà					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kho tại Lô AI-4, AI-5 Khu công nghiệp Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	39.518,1	25.156,6	GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CE 097835 ngày 28/9/2016; thời hạn sử dụng đến 31/12/2048. Hợp đồng thuê đất số 07/2016/HD-TLĐ-A ngày 24/8/2016 với Công ty CP Dầu tư và Xây dựng Bình Định	Đất khu công nghiệp (XD nhà máy chế biến nông sản)	Nhà máy chế biến nông sản	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Lô số 09, khu biệt thự Hà Thanh, khu QHDC đảo 1A bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, Tp Quy Nhơn, Tp Bình Định	234,0	322,5	GCNQSDĐ số BK 212669 ngày 19/6/2017; thời hạn sử dụng lâu dài	Đất ở tại đô thị	Văn phòng Chi nhánh Bình Định	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

3	Nhà máy chế biến nông lâm sản tại Xã Nhơn Thọ và phường Nhơn Hòa, TX An Nhơn, tỉnh Bình Định	71.972,4	36.888,8	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 536081 do Sở TN&MT tỉnh Bình Định cấp 21/12/2018, thời hạn sử dụng: đến 05/02/2063. - Hợp đồng thuê đất số 407/HĐ-TLD A ngày 21/12/2018 giữa UBND tỉnh Bình Định và Tổng công ty Lương thực miền Bắc. - Quyết định 4505/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 V/v thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Lê Hoàng Minh thuê và cho Tổng công ty Lương thực miền Bắc thuê đất để làm Nhà máy chế biến nông lâm sản tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Nhà kho và chế biến nông sản	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
---	--	----------	----------	---	---------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	--

sk