

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2019

V/v tách thửa đất ở tại các khu quy
hoạch đô thị, khu dân cư mới đã có
quy hoạch chi tiết được duyệt

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1989/SXD-QHKT ngày 09/10/2019 về việc tách thửa đất ở tại các khu quy hoạch đô thị, khu dân cư mới đã có quy hoạch chi tiết được duyệt, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các khu dân cư, khu đô thị đã có quy hoạch chi tiết được duyệt thì không cho phép chia tách lô đất ở đã duyệt theo quy hoạch; riêng các lô đất ở tại các khu tái định cư đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì có thể xem xét việc chia tách thửa cho phù hợp để phục vụ nhu cầu bố trí tái định cư. Diện tích lô đất tách thửa phải đảm bảo các quy định của Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 và Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/07/2015 của UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh bổ sung Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014, Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 và Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, đảm bảo đúng theo các quy định về quản lý đất đai và các thủ tục hành chính liên quan để làm cơ sở thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

