

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2019

V/v kiểm tra, xử lý việc chuyển
quyền sử dụng đất không đúng
quy định tại các dự án nhà ở

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư,
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 4944/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra, xử lý việc chuyển quyền sử dụng đất không đúng quy định tại các dự án nhà ở sai phép, không phép; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng

- Kiểm tra, rà soát và công bố công khai các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đủ điều kiện để chuyển nhượng nhà ở, đất ở theo quy định Luật Kinh doanh bất động sản; đồng thời, công khai các dự án không đủ điều kiện mua bán nhà ở, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở và các dự án vi phạm pháp luật về xây dựng và kinh doanh bất động sản.

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh; gửi kết quả kiểm tra cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/11/2019 để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát các dự án đầu tư đã được cấp có quyết định đầu tư; kiểm tra tiến độ thực hiện dự án, yêu cầu các nhà đầu tư thực hiện đúng tiến độ theo quy định; kịp thời xử lý theo quy định đối với các dự án không đầu tư hoặc cố tình chậm đầu tư, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan yêu cầu các chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghiêm yết, công bố công khai thông tin dự án thực hiện theo quy định; chấp hành nghiêm quy định về điều kiện thực hiện mua bán nhà ở; chuyển quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp

luật; không thực hiện tiếp thị, quảng cáo không đúng thông tin dự án; kịp thời phát hiện các trường hợp đăng tin, rao bán, chuyển nhượng trái phép nhà ở, đất ở (kể cả các dự án xây dựng condotel), thực hiện đúng chính và báo cáo cơ quan chức năng tại địa phương để thông tin cho tổ chức, người dân biết.

- Tổng hợp, báo cáo tình hình, kết quả thực hiện các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh cho Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/12/2019.

4. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn mới... công khai tại trụ sở UBND cấp huyện, trụ sở UBND các xã, phường, thị trấn và trên phương tiện phát thanh của địa phương để mọi người dân biết; đồng thời cung cấp nội dung liên quan cho Trung tâm Tin học - Công báo Bình Định để thực hiện công khai các thông tin trên website của tỉnh theo quy định.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu