

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6664/UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Trần Ngọc Lệnh

Bình Định, ngày 01 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ông Trần Ngọc Lệnh
(Địa chỉ: Tổ 30, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Trần Ngọc Lệnh (*con ông Trần Thảo đã chết*) ở tổ 30, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông 140m² đất ở tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (khu C) nhưng giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông 01 lô 92,825m² là chưa phù hợp; ông đề nghị hoán đổi cho hộ ông 01 lô đất tái định cư lớn hơn để dòng họ có điều kiện xây dựng nhà để thờ cúng ông bà và 02 liệt sĩ. Qua rà soát hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra của các ngành chức năng, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Trần Ngọc Lệnh như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu C), hộ ông Trần Thảo bị thu hồi thửa đất số 59, tờ bản đồ số 33, diện tích 267,8m², loại đất ODT có nguồn gốc do khai hoang, xây dựng nhà vào trước năm 1980 sử dụng đến nay không tranh chấp, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Trần Thảo, các con đồng thừa kế theo Quyết định phê duyệt số 3698/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 là đúng quy định. Việc ông Trần Ngọc Lệnh yêu cầu hoán đổi 01 lô đất tái định cư có diện tích tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi là không có cơ sở để xem xét, vì: Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh quy định "*Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đất ở tái định cư nhưng vắng mặt, hoặc có mặt nhưng không tham gia bốc thăm lô đất tái định cư thì giao UBND phường cử người đại diện tham gia bốc thăm và lấy kết quả bốc thăm đưa vào phương án trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định*". Ngày 13/01/2017, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã phối hợp với UBND phường Nhơn Bình mời đại diện 10 hộ gia đình tham gia bốc thăm đất tái định cư. Tuy nhiên, có 02 hộ không đồng ý bốc thăm và bỏ ra về trong đó có đại diện hộ ông Trần Thảo, UBND phường Nhơn Bình đã cử người đại diện bốc thăm, kết quả bốc thăm là lô đất số 59-A6, diện tích 92,825m² đường số 01 thuộc khu tái định cư phục vụ Dự án Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Trần Ngọc Lệnh (*đại diện cho hộ gia đình ông Trần Thảo đã chết*) được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP. UBND tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ban TCD;
- Lưu: VT, HSVV, V.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu