Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định
Ngày ký: 14-11-2019 08:55:01 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6944/UBND-KT V/v xem xét kiến nghị của Công ty cổ phần VRG đá Bình Định về việc các hộ dân lấn chiếm đất và xây nhà trái phép	*Bình Định, ngày 13 tháng 11 năm 2019*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần VRG đá Bình Định.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần VRG đá Bình Định tại Văn bản số 166/BC-BDS ngày 30/10/2019 về việc các hộ dân lấn chiếm đất của Công ty và xây nhà trái phép *(có photo đính kèm)*; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan rà soát hồ sơ, kiểm tra, xác minh nội dung Công ty cổ phần VRG đá Bình Định đã nêu tại Văn bản nêu trên; làm rõ trách nhiệm và xử lý đối với các tập thể, cá nhân có liên quan (nếu có); báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước ngày 15/12/2019.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Châu

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- Sở XD;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14.

CÔNG TY CỔ PHẦN VRG ĐÁ BÌNH ĐỊNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 166/ BC-BDS	*Quy Nhơn, ngày 30 tháng 10 năm 2019*

VĂN PHÒNG
ĐẾN Số: 3635
Ngày: 06/11/19
Chuyển: K4
Lưu hồ sơ số:

BÁO CÁO

V/v : Các hộ dân chiếm đất của công ty và xây dựng nhà trái phép"

Kính gửi : - **Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định;**
- **Ủy Ban Nhân Dân TP Quy Nhơn;**
- **Ủy Ban Nhân Dân phường Bùi Thị Xuân.**

Công ty Cổ Phần VRG đá Bình Định kính trình báo Quý cấp một việc như sau :

Ngày 09/3/1993 Công ty Cổ Phần VRG đá Bình Định (tiền thân là Công ty Cát Đá Sỏi Bình Định) được UBND tỉnh Bình Định ký Quyết định số 593/QĐ-UB giao cho lô đất diện tích 8.000 m^2 với mục đích sử dụng để xây dựng nhà ở tập thể cho cán bộ và công nhân của công ty tại phường Bùi Thị Xuân. Thành phố Quy nhơn – kèm theo bản vẽ chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, thửa đất số 224- tờ bản đồ số 12 .

Ngày 16/5/1999 UBND tỉnh Bình Định ký Quyết định số 1873/QĐ-UB về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng khu đất nói trên để xây dựng nhà ở gia đình. Theo đó, quy hoạch chi tiết 28 lô đất ở gia đình với diện tích 4.550 m^2 còn lại 3.550 m^2 là đất xây dựng nhà ở tập thể của công ty, công ty tạm sử dụng làm văn phòng làm việc.

Thực hiện theo Quyết định của UBND tỉnh, Công ty đã lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền cấp cho 19/28 hộ xây dựng nhà ở , còn lại 09 lô đất ở và khu đất xây dựng nhà ở tập thể Công ty đang lập hồ sơ trình các cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời gian chờ đợi các cấp thẩm quyền xem xét và phê duyệt , hiện nay một số hộ dân ngang nhiên chiếm đất của Công ty để xây dựng nhà ở trái phép ảnh hưởng rất lớn đến quá trình công ty lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây thiệt hại cho Công ty và Nhà nước. Nhằm ngăn chặn trình trạng lấn chiếm đất xây dựng nhà trái phép và giữ gìn an ninh trật tự tại khu vực,công ty Cổ Phần VRG đá Bình Định kính trình báo Quý cấp có biện pháp ngăn chặn kịp thời và tạo điều kiện giúp đỡ Công ty lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ.

Kính mong sự quan tâm và tạo điều kiện giúp đỡ của Quý Cấp.

Trân trọng kính trình .

Nơi gửi :
- Như trên
- Lưu VT
- Đính kèm các v/bản liên quan

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN VRG ĐÁ BÌNH ĐỊNH

Võ Trí

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 1873 /QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TQ.10

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 5 năm 1999

QUYẾT ĐỊNH

Chuyển mục đích sử dụng khu đất xây dựng nhà ở tập thể của Công ty Đá Bình Định thành giao đất để xây dựng nhà ở gia đình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21/6/1994;
- Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UB ngày 9/3/1993 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Đá cát sỏi Bình Định để xây dựng nhà ở tập thể gia đình công nhân;
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 817/SXD-KHQH ngày 9/6/1999 về việc xin chuyển mục đích giao đất để xây dựng nhà ở tập thể của Công ty Đá Bình Định thành giao đất để xây dựng nhà ở gia đình;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : Chuyển mục đích sử dụng khu đất xây dựng nhà ở tập thể của Công ty Đá cát sỏi Bình Định (nay là Công ty Đá Bình Định) tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn thành giao đất xây dựng nhà ở gia đình theo bản vẽ quy hoạch phân lô đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 4/8/1997.

Điều 2 : Giám đốc Công ty Đá Bình Định làm việc cụ thể với Sở Địa chính, UBND thành phố Quy Nhơn để lập thủ tục giao đất cho CBCNV Công ty xây dựng nhà ở theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đất đai.

Điều 3 : Chánh Văn phòng HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Địa chính, Tài chính - Vật giá, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty Đá Bình Định và Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế cho Quyết định số 593/QĐ-UB ngày 9/3/1993 của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận
- Như điều 3
- Lưu VP, K5, K12.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

BÙI TRẦN HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định

593/QĐ-UB

Quy Nhơn, ngày 9 tháng 3 năm 1993

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Đá Cát Sỏi Bình Định để xây dựng nhà ở tập thể gia đình công nhân.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 30 tháng 6 năm 1989 ;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14 tháng 1 năm 1988 ;
- Xét tờ trình số 31/KD ngày 29 tháng 10 năm 1992 của Công ty Đá Cát sỏi Bình Định, về việc xin cấp đất xây dựng nhà tập thể gia đình công nhân ;
- Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quy-Nhơn, của Giám đốc Sở Xây dựng và của Giám đốc Sở Nông lâm nghiệp (Trưởng ban Quản lý Đất đai - Tờ trình số 44-TTDP ngày 8-2-1993) ;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : Nay giao cho Công ty Đá Cát sỏi Bình Định được sử dụng đất để xây dựng nhà ở tập thể gia đình công nhân :

Diện tích : 4.000m2 (Tám ngàn mét vuông).

Kích thước : Dài 100 mét, rộng 40 mét.

Loại đất : - Đất hoang đồi (Hg/đồi) 4.000m2.
- Đất gò mả (thổ mộ) 4.000m2.

Thuộc thửa đất số 224. Tờ bản đồ số 12.

Tại phường Bùi-Thị-Xuân, thành phố Quy-Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giới cận : - Đông giáp : Suối.
- Tây giáp : Hành lang BVĐB quốc lộ IA (cách chân mái đường QL-IA : 20 mét).
- Nam giáp : Đất mày.
- Bắc giáp : Phần đất gò mả còn lại.

(Có trích sao bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2000 kèm theo).

Điều 2 : Công ty Đá Cát sỏi Bình Định được giao đất phải sử dụng đúng mục đích, chấp hành đúng Luật Đất đai và các quy định về xây dựng cơ bản, phải đền bù thiệt hại các công trình xây dựng khác, kinh phí di chuyển mồ mả có trên diện tích được giao cho tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất và nộp tiền đền bù thiệt hại đất đai, lệ phí địa chính theo quy định hiện hành của Nhà nước.

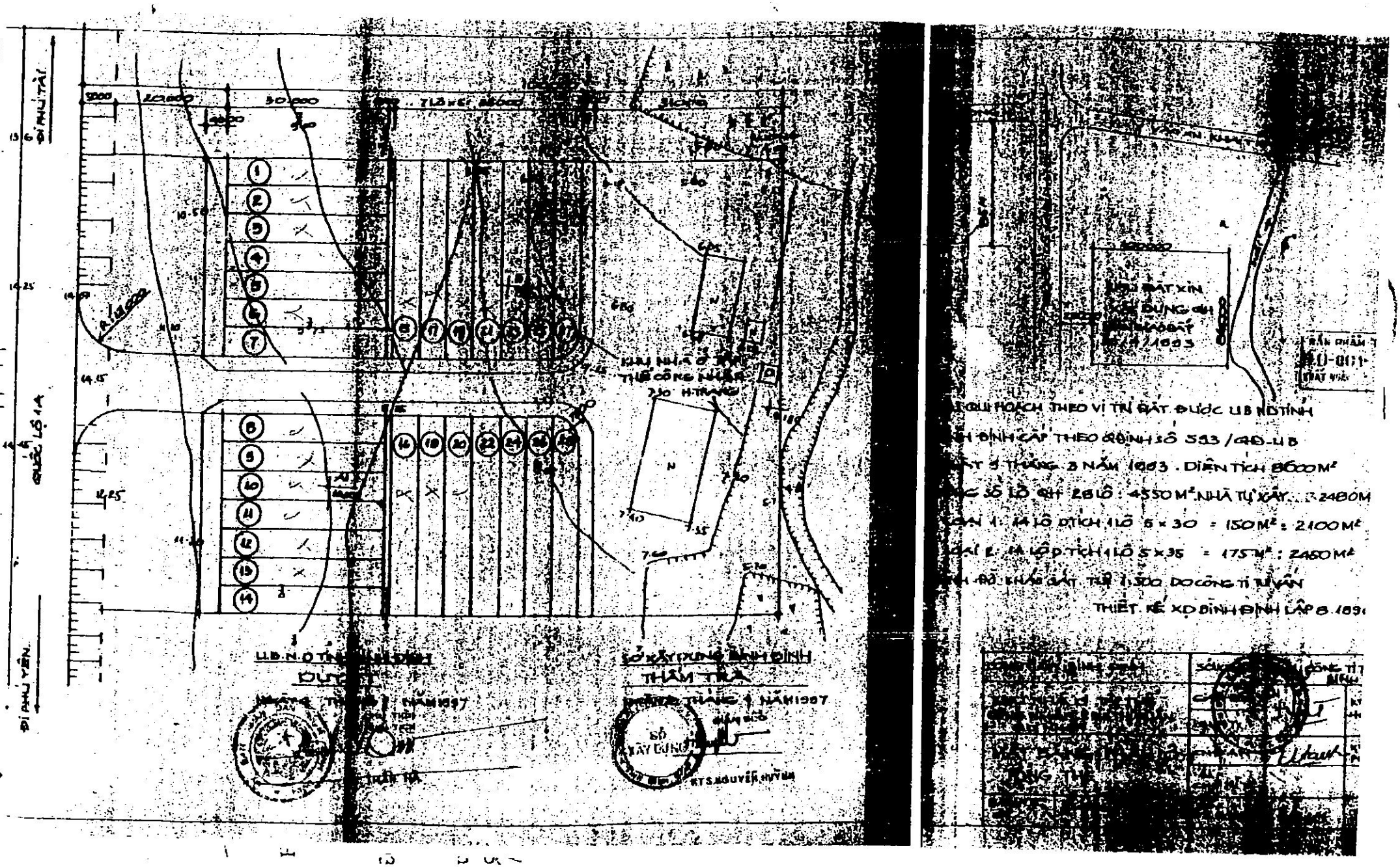
Ban Quản lý Đất đai phối hợp với UBND thành phố Quy-Nhơn và UBND phường Bùi-Thị-Xuân tiến hành cắm mốc giới theo Điều 1.

Điều 3 : Các ông Chánh văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Nông lâm nghiệp (Trưởng ban Quản lý Đất đai), Chủ tịch UBND thành phố Quy-Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bùi-Thị-Xuân, Thủ trưởng các ngành liên quan và Giám đốc Công ty Đá Cát sỏi Bình-Định chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận :
- Như Điều 3.
- Lưu VP-UB Tỉnh.


ĐI PHÚ TÀI
QUỐC LỘ 1A
ĐI PHÚ YÊN
NHÀ Ở
THỢ CÔNG NHÂN
U.B.N.D TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
THẨM TRA
NGÀY 4 THÁNG 1 NĂM 1997
KTS.NGUYỄN HUỲNH
QUY HOẠCH THEO VỊ TRÍ ĐẤT ĐƯỢC UB ND TỈNH
ĐỊNH CẤP THEO QĐ SỐ 533/QĐ-UB
NGÀY 5 THÁNG 3 NĂM 1993 . DIỆN TÍCH 8600M²
TỔNG SỐ LÔ QH 28 LÔ : 4550 M² NHÀ TỰ XÂY ... 2480M
LOẠI 1: 14 LÔ DT 1 LÔ 6 × 30 = 150M² : 2100M²
LOẠI 2: 14 LÔ DT 1 LÔ 5 × 35 = 175M² : 2450M²
BẢN ĐỒ KHẢO SÁT TỶ LỆ 1/500 DO CÔNG TY TƯ VẤN
THIẾT KẾ XD BÌNH ĐỊNH LẬP 8.199

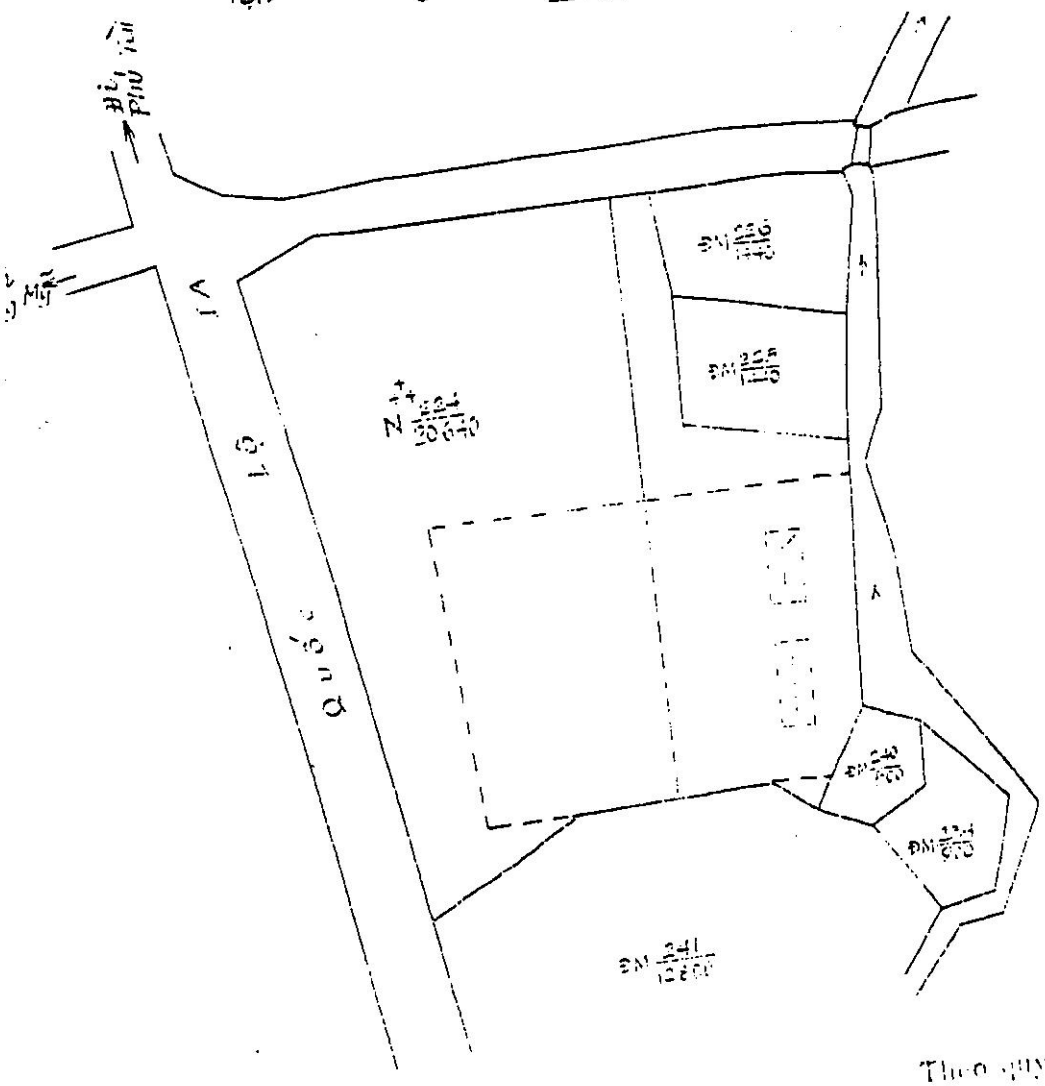
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Tỷ lệ : 1:2000

KHU ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY ĐÁ CÁT SỎI BĐ
XÂY DỰNG NHÀ Ở TẬP THỂ CÔNG NHÂN.

Tại Phường Bùi Thị Xuân - T.Phố Qui Nhơn



Tờ bản đồ số : 12
Thửa đất số : 224
Diện tích được giao : 8000 m²

Theo quyết định giao đất
số : 593 /QĐ - UB ngày 2 / 3 /1993
của UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
Ngày 10 tháng 3 năm 1993
BAN Quản lý đất đai BÌNH ĐỊNH