

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
ông Nguyễn Văn Thẩn

Bình Định, ngày tháng năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thẩn.

Địa chỉ: Tổ 09, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Kiến nghị xem xét, giải quyết giao cho hộ ông (*tách hộ cùng nhà với hộ ông Nguyễn Văn Thâm - anh của ông*) 01 lô đất ở để có chỗ ở ổn định và thờ cúng Liệt sĩ Nguyễn Thị Tạo (*chị của ông*); liên quan đến việc Nhà nước thu hồi ngôi nhà và đất số 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn (*đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Thâm*) để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị Nổi thông tuyến đường Nguyễn Nhạc đến nút giao thông Diên Hồng - Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 196/BC-STNMT ngày 19/11/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Năm 1992, hộ ông Nguyễn Văn Thâm (*anh ông Thẩn*) được UBND tỉnh Bình Định cấp Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà số 1897/CNSH, nhà có diện tích 46,98m² trên thửa đất có diện tích là 73,15m². Theo Bản đồ địa chính năm 1997 là thửa đất số 274, tờ bản đồ địa chính số 28, diện tích 91,43m², chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Thâm. Theo Bản đồ địa chính năm 2015 là thửa đất số 274, diện tích 79,6m², chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Thâm. Hộ ông Nguyễn Văn Thâm sử dụng ổn định nhà và đất nêu trên, không xảy ra tranh chấp.

Thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị Nổi thông tuyến đường Nguyễn Nhạc đến nút giao thông Diên Hồng - Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, ngôi nhà và đất số 262 Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn của hộ ông Nguyễn Văn Thâm thuộc diện giải tỏa trắng. Tại thời điểm kiểm kê, tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, hoa màu và cây cối bị thiệt hại do ảnh hưởng dự án, hộ ông Nguyễn Văn Thâm, vợ là bà Trà Thị Thúy Vân đứng tên toàn bộ trong Bản tự khai, hồ sơ kiểm kê bồi thường và hỗ trợ tái định cư được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau:

- Về đất đai, nhà cửa và vật kiến trúc trên đất: Hộ ông Nguyễn Văn Thâm được bồi thường 79,6m² đất ở cùng với nhà cửa, công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất.

- Các khoản hỗ trợ khác bao gồm: Hỗ trợ tiền thuê nhà ở, hỗ trợ di chuyển đường dây điện thoại cố định, hỗ trợ di chuyển đường dây truyền hình cáp và hỗ trợ di chuyển đường dây internet.

- Về tái định cư: Hộ ông Nguyễn Văn Thâm được giao 01 lô đất tái định cư có diện tích 88,01m² tại lô số 03 tiếp giáp mặt tiền đường Nguyễn Nhạc, đường Vũ Bảo và đường Diên Hồng (theo quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ tỷ lệ 1/500 Công trình Nối thông tuyến đường Nguyễn Nhạc đến nút giao thông Diên Hồng - Vũ Bảo, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn).

Hộ ông Nguyễn Văn Thâm là em ruột của ông Nguyễn Văn Thâm. Năm 2010, ông Nguyễn Văn Thâm có hộ khẩu thường trú tại số 262 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn (Hộ khẩu số 8854 ngày 21/5/2010) tách khẩu cùng nhà với hộ khẩu số 5196 do ông Nguyễn Văn Thâm làm chủ hộ.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ vụ việc, đối chiếu với quy định của pháp luật đối với nội dung đơn của ông Trần Văn Tuấn, cho thấy:

- Việc ông Nguyễn Văn Thâm khiếu nại, yêu cầu được “mua” 01 lô đất tái định cư trong dự án chỉnh trang đô thị Nối thông tuyến đường Nguyễn Nhạc đến nút giao thông Diên Hồng - Vũ Bảo, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì đất thu hồi tại số nhà 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn trong dự án nêu trên thuộc quyền sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Văn Thâm và vợ Trà Thị Thúy Vân đã được UBND tỉnh Bình Định cấp Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà số 1897/CNSH năm 1992. Hộ ông Nguyễn Văn Thâm không có đất và tài sản bị thu hồi khi thực hiện dự án nên không thuộc trường hợp được giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định.

- Việc ông Nguyễn Văn Thâm kiến nghị giao 01 lô đất ở để thờ cúng liệt sỹ Nguyễn Thị Tạo (chị của ông): Căn cứ Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 và Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ quy định trường hợp hỗ trợ về nhà ở, đất ở chỉ áp dụng đối với thân nhân liệt sỹ, bao gồm: Cha, mẹ, vợ, chồng, con. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Thâm xin giao đất ở để thờ cúng liệt sỹ Nguyễn Thị Tạo là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Thâm thật sự khó khăn về nhà ở và có nhu cầu về nhà ở xã hội, đề nghị ông liên hệ Sở Xây dựng để làm hồ sơ đăng ký để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K19, HSVV-TD (12b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng