

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7524/UBND-TD  
V/v giải quyết đơn của  
bà Nguyễn Thị Thoa và  
ông Nguyễn Minh Quân

Bình Định, ngày 09 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 181-PC/UBKTTU ngày 06/11/2019 của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy về việc chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Thoa và ông Nguyễn Minh Quân (địa chỉ: Tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) cho hộ gia đình ông, bà theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Huỳnh Thị Út do Nhà nước thu hồi đất tại tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Qua rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo như sau:

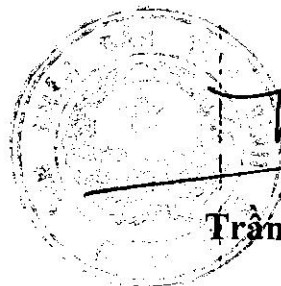
Việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thoa và ông Nguyễn Minh Quân nêu trên, đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời tại Văn bản số 420/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 05/10/2018, nhưng bà Nguyễn Thị Thoa và ông Nguyễn Minh Quân không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh. Trên cơ sở đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 638/TTT-P3 ngày 19/11/2018, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 7591/UBND-TD ngày 05/12/2018; theo đó, trả lời đơn của ông Nguyễn Minh Quân yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết (Sao gửi các Văn bản kèm theo). Nay, bà Nguyễn Thị Thoa và ông Nguyễn Minh Quân tiếp tục khiếu nại với nội dung cũ đã được giải quyết, trả lời, không có tình tiết mới. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không xem xét lại nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thoa và ông Nguyễn Minh Quân.

UBND tỉnh thông báo kết quả giải quyết đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Thoa và ông Nguyễn Minh Quân đến Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy biết và phối hợp trả lời cho công dân theo quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V (10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Châu**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 7591 /UBND-TD  
V/v trả lời đơn của  
ông Nguyễn Minh Quân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 05 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Quân.  
Địa chỉ: Tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Yêu cầu giao đất tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) cho hộ gia đình ông theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Huỳnh Thị Út (mẹ vợ ông) do Nhà nước thu hồi đất tại tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Qua xem xét kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 638/TTT-P3 ngày 19/11/2018; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Hộ bà Huỳnh Thị Út sử dụng thửa đất 35, tờ bản đồ số 33, diện tích 367,8m<sup>2</sup> (theo trích lục có chính lý thửa đất) bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình, hộ bà Huỳnh Thị Út được bồi thường 140m<sup>2</sup> đất ở và 23,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp; phần diện tích 204,1m<sup>2</sup> đất do sử dụng một phần diện tích đất thửa đất 23, tờ bản đồ số 33, đất NTTS (được cấp Giấy CNQSD đất và bồi thường cho hộ ông Nguyễn) nên không được bồi thường, hỗ trợ.

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Công văn số 124/UBND-DC ngày 24/9/2018 về nhân, hộ khẩu gia đình bà Huỳnh Thị Út như sau:

- Hộ bà Huỳnh Thị Út có hộ khẩu thường trú tại tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; gồm có 02 nhân khẩu vợ chồng bà Út, thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa.

- Hộ ông Nguyễn Văn Qua (con bà Út) có hộ khẩu thường trú tại tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; tách hộ cùng nhà từ hộ bà Út (hộ có 04 nhân khẩu), thực tế sống chung nhà với hộ bà Huỳnh Thị Út.

- Hộ ông Nguyễn Văn Lênh (con bà Út) có hộ khẩu thường trú tại tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; tách hộ cùng nhà từ hộ bà Út, hộ có 02 nhân khẩu (ông Lênh và 01 người con), thực tế sống ở ngôi nhà bị giải tỏa, trên thửa đất của bà Huỳnh Thị Út.

- Hộ ông Nguyễn Minh Quân, vợ Nguyễn Thị Thoa (bà Thoa là con gái bà Huỳnh Thị Út) có hộ khẩu thường trú tại tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; tách hộ cùng nhà từ hộ bà Út, hộ có 03 nhân khẩu (gồm vợ chồng ông Quân và 01 người con) nhưng thực tế không sống chung ở ngôi nhà bị giải tỏa, trên thửa đất của bà Huỳnh Thị Út (lý do: bà Thoa theo chồng).

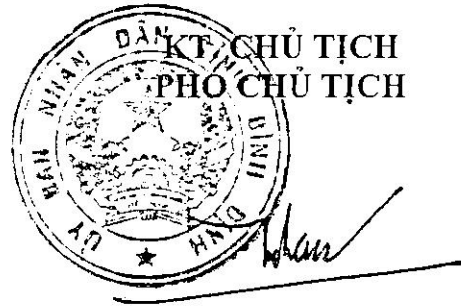


Căn cứ xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án giao 03 lô đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Út, cụ thể: 01 lô (đứng tên hộ bà Huỳnh Thị Út, chồng Nguyễn Văn Tai) và 02 lô cho con (đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Lành và hộ ông Nguyễn Văn Qua, vợ Lê Thị Liên), không xét giao đất ở cho hộ ông Nguyễn Minh Quân và vợ Nguyễn Thị Thoa vì không thuộc đối tượng giao đất tái định cư là đúng theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Minh Quân rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD (14b).



**Trần Châu**

