

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư
Trung tâm ngoại ngữ, năng khiếu và mầm non
do Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi đăng ký đầu tư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi nộp tháng 02/2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 129/BC-SKHĐT ngày 06/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101543779 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/5/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: 05B Đặng Văn Chấn, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Điện thoại: 0912572909

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Xuân Ánh.

- Chức danh: Giám đốc

Chứng minh nhân dân số: 211331029. Ngày cấp: 14/4/2017. Nơi cấp: Công an tỉnh Bình Định.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 2, khu vực 1, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Tổ 2, khu vực 1, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **Trung tâm ngoại ngữ, năng khiếu và mầm non**
2. Địa điểm thực hiện: Xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.972 m² (trong đó có 1.174 m² nằm trong hành lang đường quốc lộ 19C).

4. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng trung tâm bồi dưỡng tiếng Anh giao tiếp, ngoại ngữ căn bản; các lớp năng khiếu như vẽ, cắm hoa, nhạc, kỹ năng sống, kỹ năng giao tiếp; nhà trẻ, mầm non ...

5. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng).

6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I năm 2020: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư
- Quý III năm 2020: Khởi công xây dựng công trình dự án
- Quý IV năm 2020: Hoàn thành đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2.

- UBND huyện Tuy Phước bổ sung công trình vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và danh mục sử dụng đất lúa trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Yêu cầu Nhà đầu tư:

+ Thực hiện dự án theo tiến độ quy định; không được cho thuê đất; không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (kể cả bằng hình thức bán cổ phần) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, ký quỹ cam kết đầu tư theo quy định; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục có liên quan trước khi triển khai dự án.

+ Sau khi được cấp phép đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện các thủ tục được quy định tại: Nghị định số 46/2017/NĐ-CP ngày 21/4/2017 của Chính phủ quy định về điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, Nghị định số 135/2018/NĐ-CP ngày 04/10/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 46/2017/NĐ-CP ngày 21/4/2017 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác có liên quan.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; UBND huyện Tuy Phước.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, K1, K9.

