

Số: 887/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà Nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

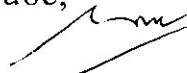
Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019, số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 và số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới);

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước;



Căn cứ Văn bản số 290/UBND-TH ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 199/BGPMB-BT ngày 10/3/2020 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 537/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, GPMB trên tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với một số nội dung chính cụ thể như sau:

1. Về kinh phí dự kiến bồi thường, GPMB:

Tổng kinh phí dự kiến bồi thường, GPMB khoảng 321.574.782.183 đồng; trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 314.652.428.750 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB 2% là 6.293.048.575 đồng;
- Kinh phí dự trù cưỡng chế là 629.304.858 đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Văn bản số 537/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của nhà đầu tư.

2. Về phương án tái định cư, bồi thường hệ thống hạ tầng kỹ thuật và di dời mồ mả

a) Về tái định cư: Những hộ dân có nhà ở, đất ở thuộc diện đủ điều kiện bố trí tái định cư được bố trí đất tái định cư tại chỗ nằm trong ranh giới quy hoạch của dự án, quỹ đất tái định cư do chủ dự án thực hiện để bố trí tái định cư cho các hộ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Các công trình hạ tầng kỹ thuật nằm trong phạm vi GPMB chưa được tính trong phương án tổng thể này, giải quyết theo hướng như sau:

- Đối với các công trình như: hệ thống cấp nước, điện chiếu sáng, điện hạ thế, hệ thống công trình thủy lợi, kênh tưới thủy lợi nằm trong chỉ giới GPMB phải di dời, nhà đầu tư phối với các ngành chức năng có liên quan lập thủ tục di dời, bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Đối với các tổ chức (các công trình công cộng, văn hóa...) bị ảnh hưởng như: Đình, Miếu, Trường học..., nhà đầu tư phối với các ngành chức năng có liên quan đề xuất phương án giải quyết sao cho phù hợp với quy hoạch của UBND tỉnh và các quy định hiện hành của Nhà nước.

c) Đối với những hộ dân có mồ mả bị di dời: toàn bộ số mồ mả được dự kiến di dời đến Khu cải táng nghĩa địa tập trung thuộc địa bàn huyện Tuy Phước.

Điều 2. Căn cứ phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng nêu tại Điều 1, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước; tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K7, K14.

me

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu