

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết một số tồn tại trong công tác GPMB do Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện

Ngày 15/4/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết một số tồn tại trong công tác GPMB do Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú. Sau khi nghe đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND thành phố Quy Nhơn cần tập trung thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể:

a) Xác định trách nhiệm của địa phương đối với công tác GPMB của các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 và các năm tiếp theo, cũng như các dự án đô thị, thương mại, dịch vụ nhằm mục đích chỉnh trang, phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

b) Kiên quyết xử lý các hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà, công trình trái phép, chuyển nhượng đất đai bất hợp pháp và sử dụng đất không đúng mục đích.

c) Phải tuân thủ nghiêm túc theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Thông báo kết luận và văn bản chỉ đạo về công tác phối hợp GPMB, tổ chức cưỡng chế và bảo vệ thi công trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

d) Tăng cường việc chỉ đạo UBND các xã, phường trực thuộc có dự án phát sinh trên địa bàn, phải bố trí nguồn nhân lực, sắp xếp thời gian để ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, hình thành tài sản trên đất, số nhân khẩu trong hộ gia đình và quá trình lưu trú của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng các dự án nêu trên và cung cấp kịp thời những thông tin này cho đơn vị thực hiện GPMB phục vụ dự án, để xem xét, tính toán, lập và trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định và góp phần đẩy nhanh tiến độ của dự án.

2. Về công tác GPMB phục vụ dự án tại các Khu B1, B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh

a) Đối với trường hợp ông Lưu Điều (chết) các con Lưu Văn Hậu, Lưu Thị Có, Lưu Thị Hòa và Lưu Thị Hiệp đại diện:

- Ban Tiếp công dân tỉnh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ Quyết định số 848/QĐ-BTNMT ngày 03/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết khiếu nại của ông Lưu Văn Hậu (địa chỉ: tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), đề xuất triển khai thực các bước tiếp theo theo quy định.

- Giữ nguyên phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt cho các hộ dân có liên quan đến trường hợp nêu trên.

b) Đối với các hộ ông Trần Đức Dương, ông Trần Khắc Quang, ông Trần Hữu Hùng, ông Hồ Thanh Dương, Nguyễn Thị Lại (chồng Trần Văn Thi đã chết), Võ Thị Diễm: Thanh tra tỉnh khẩn trương thụ lý hồ sơ liên quan đến 06 trường hợp này; kiểm tra, rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 4/2020.

c) Đối với các trường hợp UBND tỉnh đã xem xét, giải quyết (bao gồm: hộ ông Trần Văn Chiến và ông Trần Ngọc Lệnh đại diện; hộ ông Phạm Chỉ (chết) các con Phạm Bá Hiên, Phạm Văn Sửu, Phạm Văn Trung, Phạm Văn Đính và Phạm Thị Tiến đại diện; hộ ông Võ Phú Sơn), nhưng các hộ dân này chưa đồng ý:

- Đồng ý đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc giải quyết các trường hợp nêu trên tại Báo cáo số 66/BC-TTPTQĐ ngày 14/4/2020. Theo đó, ủy quyền Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan chức năng có liên quan tổ chức đối thoại đối với các trường hợp có đơn khiếu nại; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Ban Tiếp công dân tỉnh) xem xét, quyết định.

- Đối với trường hợp ông Trần Ngọc Lệnh đại diện (đã chết): Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có thông báo làm việc với ông Trần Ngọc Trường Duy (con ông Trần Ngọc Lệnh) để thống nhất cá nhân đại diện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư theo phương án đã phê duyệt; trường hợp không xác định được cá nhân đại diện, đồng ý chủ trương giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện gửi số tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và tạm thời chưa giao lô đất tái định cư (*việc giao lô đất tái định cư và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sẽ thực hiện sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án theo quy định*).

- Về chủ trương, đồng ý tổ chức cưỡng chế thu hồi đất hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp nêu trên. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện chủ trương này.

d) Đối với các trường hợp (12 hộ dân) Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại và cho chủ trương thực hiện:

- Đồng ý đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc giải quyết các trường hợp nêu trên tại Báo cáo số 66/BC-TTPTQĐ ngày 14/4/2020. Theo đó, ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan tổ chức đối thoại đối với các trường hợp có đơn khiếu nại; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Ban Tiếp công dân tỉnh) xem xét, quyết định. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm

cung cấp hồ sơ các trường hợp nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Về chủ trương, đồng ý tổ chức cưỡng chế thu hồi đất hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp nêu trên. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện chủ trương này.

e) Đối với trường hợp hộ ông Đỗ Xuân Sang (địa chỉ: tổ 12, khu vực 3, phường Đồng Đa) liên quan dự án tại Khu B1:

- Đồng ý đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Nhơn Bình tại cuộc họp này; theo đó, cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm việc với ông Đỗ Xuân Sang để triển khai thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ liên quan đến thửa đất số 55, tờ bản đồ 48 tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (khu B1) theo Quyết định đã phê duyệt; đồng thời, yêu cầu ông Đỗ Xuân Sang chấp hành giao trả mặt bằng trong tháng 4/2020. Trường hợp ông Sang không chấp hành, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

- Giao Thanh tra tỉnh thụ lý hồ sơ liên quan đến trường hợp nêu trên; kiểm tra, rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định (kể cả đề xuất giải quyết trường hợp hộ ông Trần Đức Dương (thường trú tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình)).

g) UBND thành phố Quy Nhơn chủ động triển khai công tác tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Lập, ông Phạm Hữu Đức và ông Trương Anh Dũng liên quan dự án tại Khu B1 theo chủ trương của UBND tỉnh sao cho phù hợp với tình hình thực tế và diễn biến dịch bệnh Covid-19.

3. Về công tác GPMB phục vụ dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7-8 phường Nhơn Phú

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất giải quyết vướng mắc liên quan đến đơn giá đất cụ thể áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ đối với việc thu hồi đất nông nghiệp phục vụ dự án nêu trên như báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại cuộc họp này; thống nhất ý kiến, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 05/5/2020.

b) UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Phú xác nhận lại đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Ngọc Thanh và Nguyễn Văn Khương; gửi kết quả cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

c) Về chủ trương, đồng ý tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng (cụ thể: các hộ ông Bùi Xuân Thái, Lê Văn Hiến, Nguyễn Đủ và 18 hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi). Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện chủ trương này.

4. Về công tác GPMB phục vụ dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới phường Nhơn Bình

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy

Nhơn tổ chức triển khai Công văn số 2374/UBND-TH ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai công tác cưỡng chế và bảo vệ thi công đối với khu đất của ông Nguyễn Minh.

b) Thanh tra tỉnh làm việc với UBND phường Nhơn Bình để làm rõ nội dung UBND tỉnh đã có ý kiến tại Văn bản số 102/PC-BTCD ngày 14/4/2020 liên quan đến việc xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất đối với trường hợp ông Nguyễn Mơi; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Ban Tiếp công dân tỉnh).

c) Đồng ý giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã phê duyệt đối với 05 hộ dân bị thu hồi diện tích 0,26ha đất nông nghiệp. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Nhơn Bình tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ dân này sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước trong tháng 4/2020; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

d) Đối với phần diện tích 1,7ha nằm ngoài phạm vi GPMB của dự án nêu trên: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 5771/UBND-KT ngày 26/9/2019.

5. Về chủ trương, cho phép Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản và bàn giao mặt bằng số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn cho Nhà nước (*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là cơ quan đại diện Nhà nước*) chậm nhất là ngày 05/5/2020 và Công ty này gửi văn bản cam kết bàn giao mặt bằng đến Trung tâm Phát triển quỹ đất trước ngày 20/4/2020. Trường hợp Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định không có văn bản cam kết hoặc không chấp hành theo đúng nội dung cam kết: giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm việc với Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định để thông báo chủ trương nêu trên và yêu cầu Công ty này phải có văn bản cam kết; báo cáo kết quả làm việc và tiến độ bàn giao mặt bằng cho UBND tỉnh chậm nhất ngày 05/5/2020 để xem xét, chỉ đạo.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PVPVX UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, BTCD, TTTHCB.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thái Bình