

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Đông Nam Á thuê và cho Công ty cổ phần Nông sản Trảng An thuê để làm Nhà máy chế biến gỗ tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Phước Tấn và cho Công ty CP Nông sản thực phẩm Đông Nam Á thuê để làm Nhà máy chế biến gỗ tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 166/TTr-STNMT ngày 06/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19.261,1 m² đất thuộc thửa đất số 1038, tờ bản đồ số 12, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Đông Nam Á thuê tại Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 08/11/2017) và cho Công ty cổ phần Nông sản Trảng An thuê diện tích đất nêu trên để làm Nhà máy chế biến gỗ (đã trừ diện tích 2.118 m² đất nằm trong hành lang an toàn điện và hành lang an toàn giao thông).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06431 cấp ngày 07/5/2018.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 24/7/2042.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Nông sản Trảng An theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Nông sản Trảng An theo quy định;

c) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Nông sản Trảng An theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Đông Nam Á, Giám đốc Công ty cổ phần Nông sản Trảng An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7.

Bme

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH**



PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Châu