

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, phục vụ dự án Quốc lộ 19;

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy phân lô Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phục vụ dự án Quốc lộ 19;

Căn cứ Công văn số 7467/UBND-KT ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh về việc bổ sung chức năng sử dụng đất ở chung cư vào khu đất thương mại, dịch vụ thuộc Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, phục vụ tái định cư của một số dự án thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh về việc

ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 185/TTr-STNMT ngày 17/3/2020,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích, tiêu chí quy hoạch, tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư

a) Danh mục khu đất: Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

b) Vị trí khu đất: khu quy hoạch khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- + Đông giáp: đường quy hoạch 7C;
- + Tây giáp: đường quy hoạch A7;
- + Nam giáp: đường quy hoạch 7C, A7;
- + Bắc giáp: đường quy hoạch A9.

c) Diện tích khu đất: 2.526,6 m<sup>2</sup>.

d) Hiện trạng khu đất: đất đã giải phóng mặt bằng (không có tài sản gắn liền với đất).

e) Thông tin về quy hoạch sử dụng đất và các tiêu chí quy hoạch kiến trúc: Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 19/01/2016, Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 23/01/2019, Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và Công văn số 7467/UBND-KT ngày 29/11/2018.

g) Tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư: theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Mục đích sử dụng đất: Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại.

3. Hình thức sử dụng đất

- Đất xây dựng công trình 1.187,5m<sup>2</sup>: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất không xây dựng công trình 1.339,1m<sup>2</sup>: Nhà nước giao Nhà đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt; sau khi xây dựng hoàn thành thì Nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của

Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K7, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**